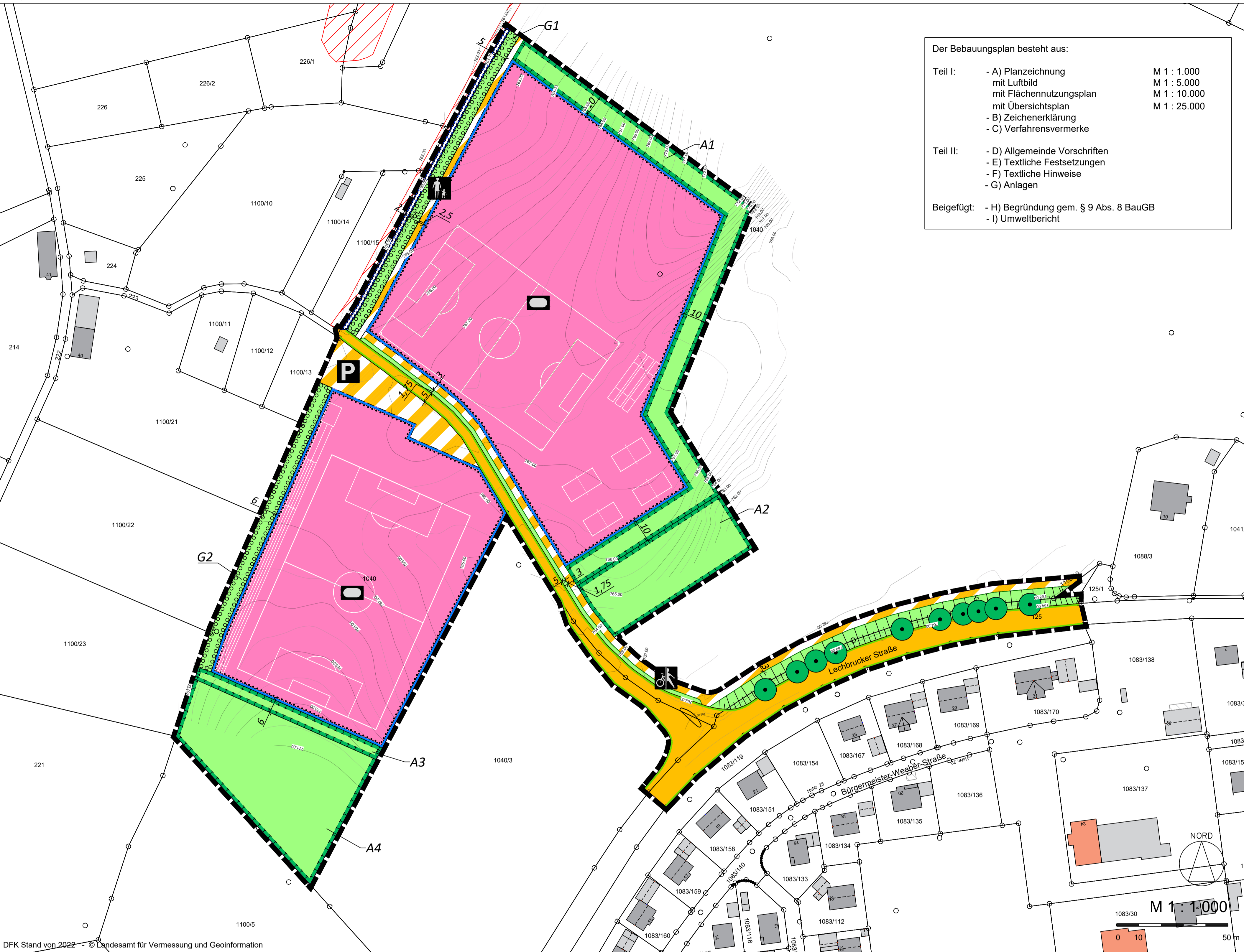


**A) PLANZEICHNUNG**

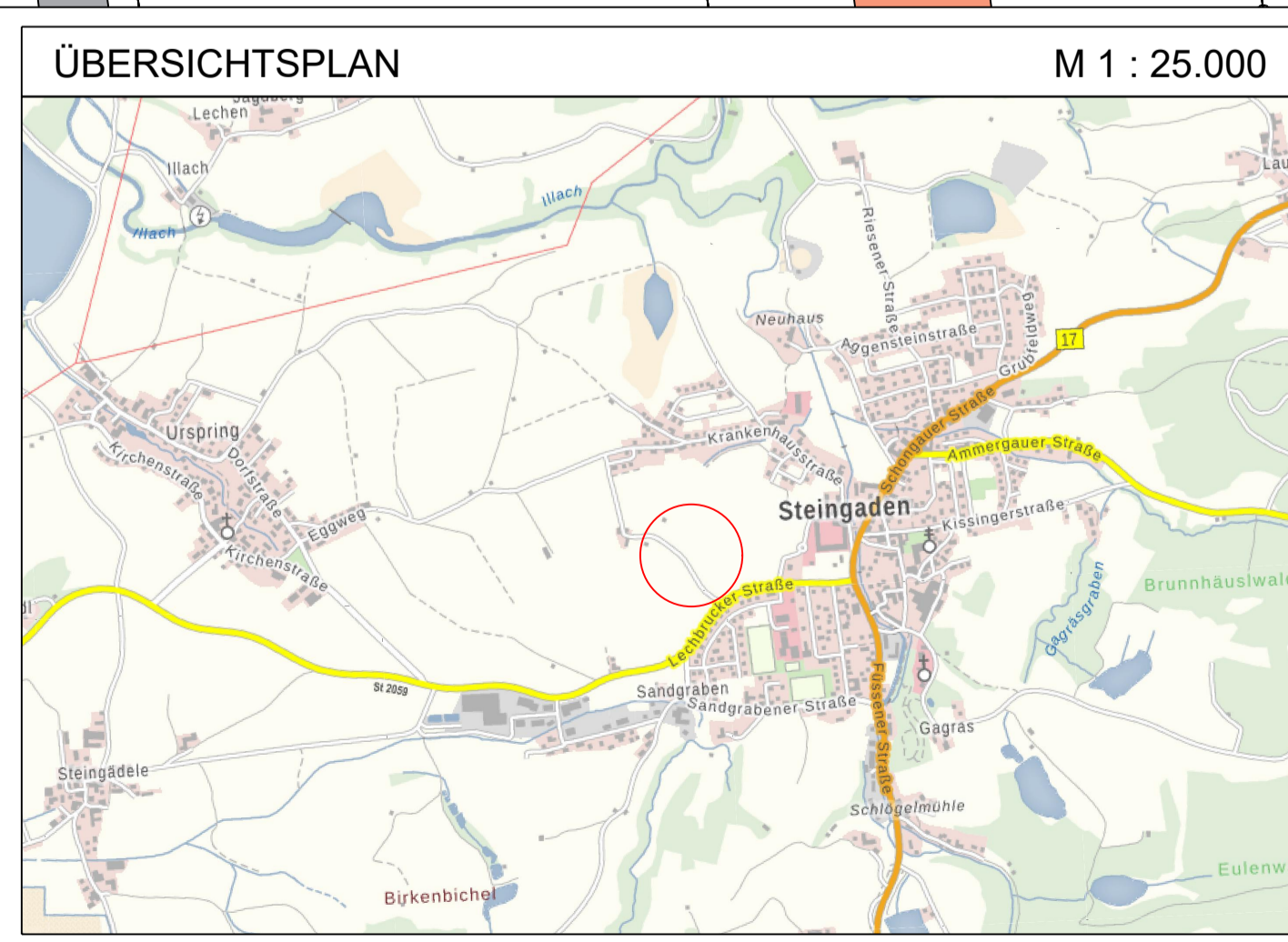
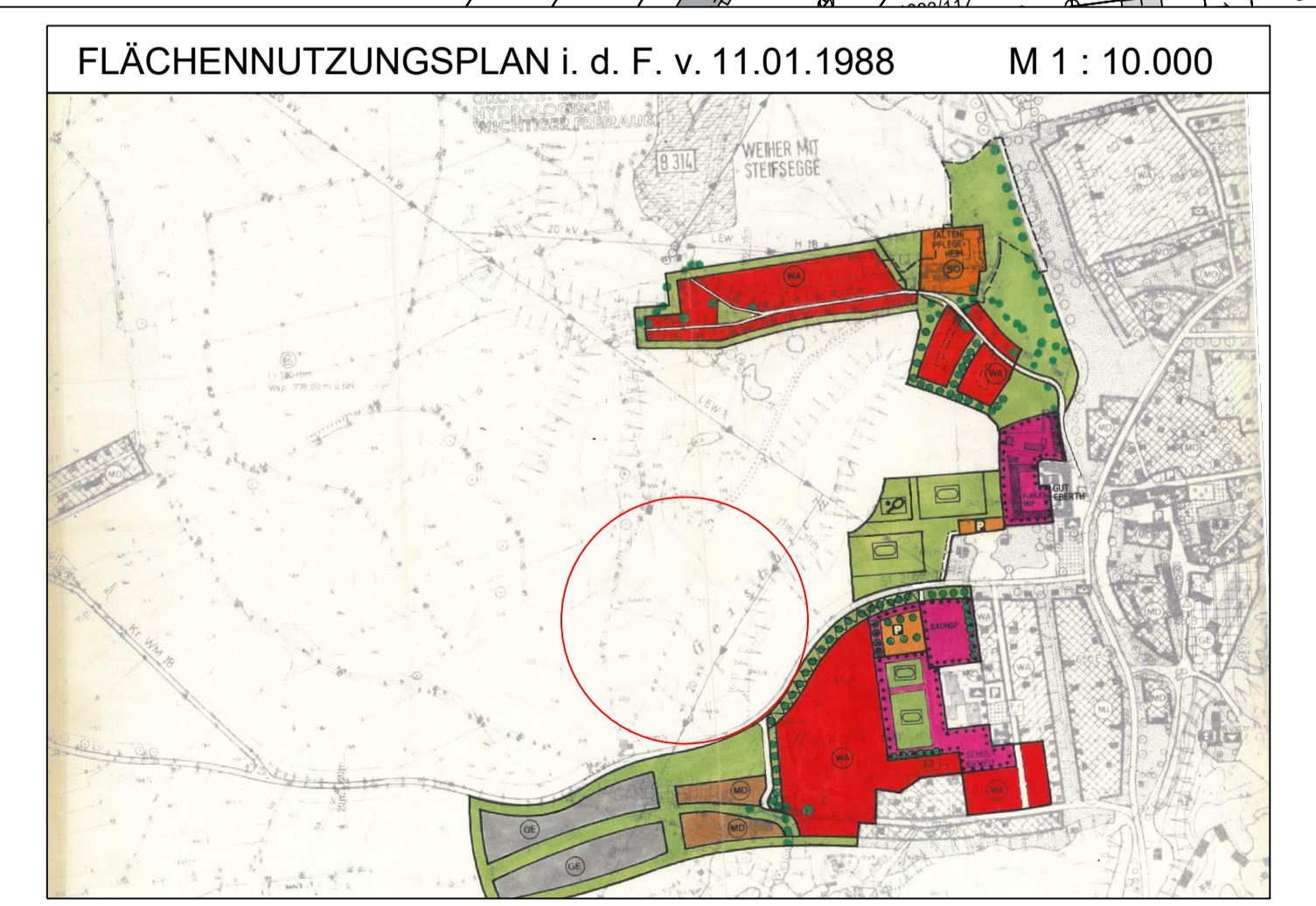
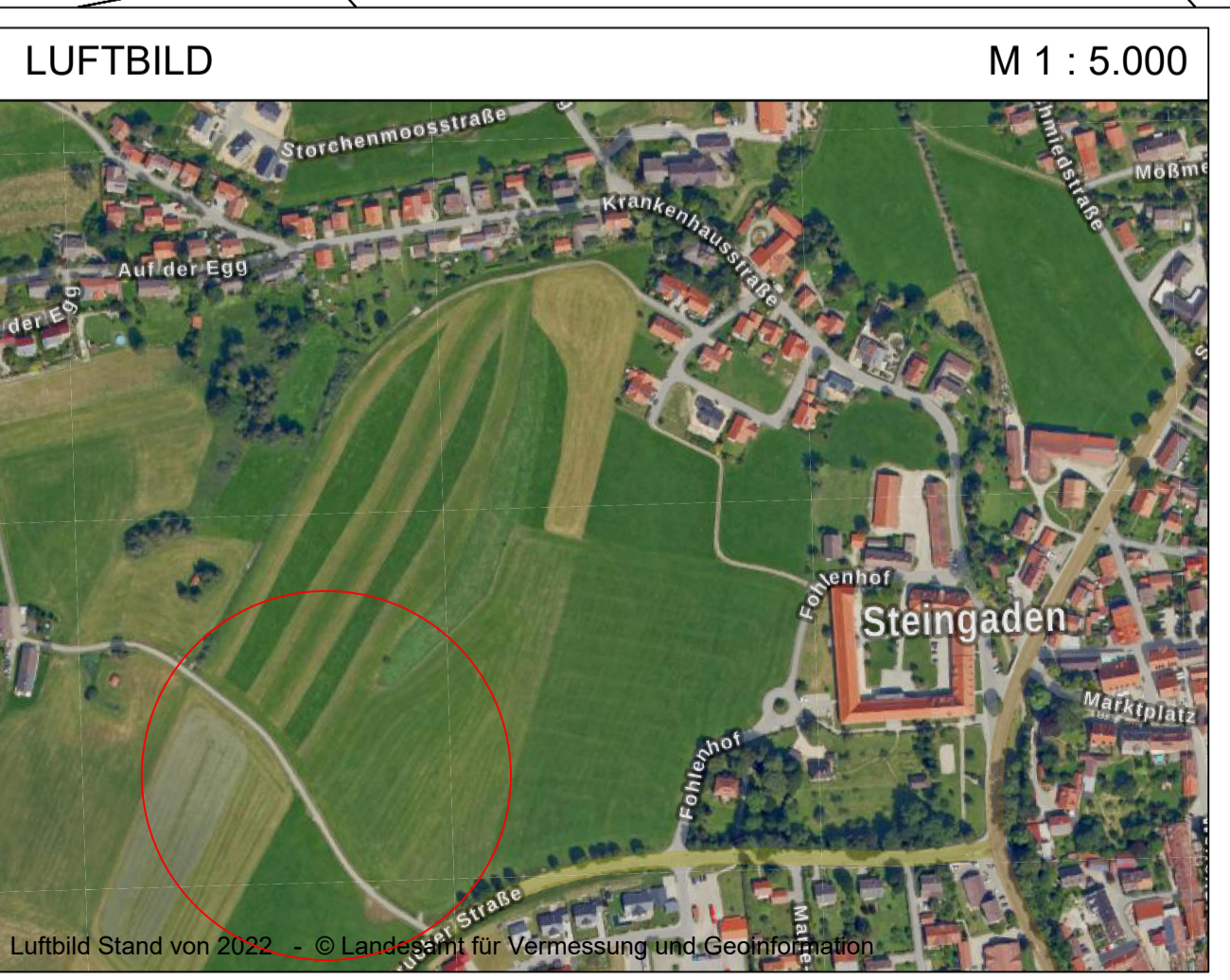


Der Bebauungsplan besteht aus:

Teil I: - A) Planzeichnung M 1 : 1.000  
 mit Luftbild M 1 : 5.000  
 mit Flächennutzungsplan M 1 : 10.000  
 mit Übersichtsplan M 1 : 25.000  
 - B) Zeichenerklärung  
 - C) Verfahrensmerkmale

Teil II: - D) Allgemeine Vorschriften  
 - E) Textliche Festsetzungen  
 - F) Textliche Hinweise  
 - G) Anlagen

Beigefügt: - H) Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB  
 - I) Umweltbericht



**B) ZEICHENERKLÄRUNG**

- für die Festsetzungen
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
    - Baugrenze
  - Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)
    - Flächen für Sport- und Spielanlagen
    - Sportanlagen
  - Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
    - Straßenverkehrsflächen
    - Straßenbegrenzungslinie
    - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
    - Öffentliche Parkfläche
    - Rad- und Gehweg
    - Gehweg
  - Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
    - Öffentliche Grünflächen
  - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4 BauGB)
    - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
  - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
    - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft, s. Textliche Festsetzung, Teil E), Ziff. 11.2 (§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
    - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, s. Textliche Festsetzung, Teil E), Ziff. 10.1 (§ 9 Abs.1 Nr.25a und Abs.6 BauGB)
    - Erhaltung: Bäume
  - Sonstige Planzeichen
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

- für die Hinweise
  - bestehende Grundstücksgrenzen
  - Flurnummern
  - Bemaßung in Meter
  - Amtlich kartierte Biotopflächen (außerhalb Geltungsbereich)
  - Bebauungsvorschlag für Sportflächen
  - Höhenschichtlinien in Meter
  - Geländeböschung (nachrichtliche Übernahme)
  - Vorschlag Fahrbahnteiler (unverbindlich)

**C) VERFAHRENSVERMERKE**

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 01.06.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
  - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 01.06.2022 hat in der Zeit vom 08.07.2022 bis 08.08.2022 stattgefunden.
  - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 01.06.2022 hat in der Zeit vom 08.07.2022 bis 08.08.2022 stattgefunden.
  - Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
  - Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
  - Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom ..... den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.
- Gemeinde Steingaden, den .....
- Max Bertl 1. Bürgermeister (Siegel)
- Ausgefertigt mit all seinen Bestandteilen (Teil I und II).
- Gemeinde Steingaden, den .....
- Max Bertl 1. Bürgermeister (Siegel)
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
- Gemeinde Steingaden, den .....
- Max Bertl 1. Bürgermeister (Siegel)

TEIL I: A) PLANZEICHNUNG, B) ZEICHENERKLÄRUNG, C) VERFAHRENSVERMERKE

**BEBAUUNGSPLAN "NEUES SPORTZENTRUM STEINGADEN"**



Entwurf zur förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Neusaß, den 01.06.2022  
 geändert am 20.03.2024



INGENIEURGESELLSCHAFT STEINBACHER - CONSULT mbH & Co. KG  
 RICHARD-WAGNER-STRASSE 6, 86356 NEUSÄSS