



# **BEBAUUNGSPLAN „Brockenfeld“**

**Dritte vereinfachte Änderung  
gemäß § 13 BauGB**

**Gemeinde Prem  
Landkreis Weilheim-Schongau**

Fassung des Satzungsbeschlusses vom 13.04.2005  
Entwurf vom 28.12.2004  
geändert: 02.02.2005  
geändert: 09.02.2005

Verwaltungsgemeinschaft Steingaden  
I.A.

  
Krönauer

## Satzung der Gemeinde Prem zur dritten vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Brockenfeld“

Aufgrund der §§ 9, 10 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und der Verordnung über die Nutzung der Grundstücke -Baunutzungsverordnung (BauNVO)- erlässt die Gemeinde Prem folgende Bebauungsplanänderung als Satzung:

### **§ 1** **Änderung des Bebauungsplanes „Brockenfeld“**

Der Bebauungsplan „Brockenfeld“ der Gemeinde Prem wird wie folgt geändert:

1. Der bisherige Planteil wird für den Bereich des Grundstücks Fl.-Nr. 642/20 der Gemarkung Prem durch den beiliegenden Planteil ersetzt.
2. Die Textfestsetzungen werden wie folgt geändert:

Die Festsetzung durch Text-Nr. 3 Abs. 2 wird wie folgt ergänzt:

„Im Bereich der Änderung (Fl.-Nr. 642/20, Gemarkung Prem) beträgt die zulässige Grundfläche für ein Einzelhaus einschließlich Garagen und Nebengebäude max. 250 m<sup>2</sup>. Die Textfestsetzung Nr. 5 Satz 2 ist für das Grundstück Fl.-Nr. 642/20, Gemarkung Prem, nicht anwendbar.“

Hinweis: Alle nicht geänderten Teile des Bebauungsplanes „Brockenfeld“ haben weiterhin unverändert Gültigkeit.

### **§ 2** **Inkrafttreten**

Diese Änderungssatzung tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Prem, den 14.04.2005

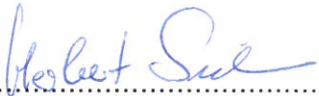


Herbert Sieber  
1. Bürgermeister

## Verfahrensvermerke

1. Änderungsbeschluss am 01.12.2004
2. Der betroffenen Öffentlichkeit wurde Gelegenheit zur Stellungnahme vom 01.03.2005 bis 01.04.2005 gegeben (§ 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
3. Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde Gelegenheit zur Stellungnahme vom 28.12.2004 bis 28.01.2005 gegeben (§ 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
4. Satzungsbeschluss am 13.04.2005 (§ 10 Abs. 1 BauGB)

Prem, den 14.05.2005



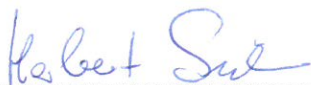
.....  
1. Bürgermeister



5. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 15.04.2005 (§ 10 Abs. 3 BauGB)

6. In Kraft getreten nach vollzogener Bekanntmachung am 15.04.2005

Prem, den 15.04.2005



.....  
1. Bürgermeister

