

Bebauungsplan "Kälberweide-Nord"
Gemeinde Prem, Landkreis Weilheim-Schongau

B E G R Ü N D U N G
(gem. § 9 Abs. 8 BauGB)

A) Planungsrechtliche Voraussetzungen:

1. Die Gemeinde Prem besitzt einen genehmigten Flächennutzungsplan (genehmigt mit Schreiben von der Regierung von Oberbayern, Az. 422-4621.1-LM-22-2/86 vom 06.11.1986).

Der Flächennutzungsplan wird derzeit zum ersten Mal geändert.

2. Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes ist in der 1. Änderung als Ge/e ausgewiesen. Der Bebauungsplan übernimmt diese Gebietseinstufung.
3. Bebauungsplan und 1. Änderung des Flächennutzungsplanes werden parallel bearbeitet.
4. Der Auftrag für die Planausarbeitung wurde der Kreisplanungsstelle im Landratsamt Weilheim-Schongau übertragen.

B) Lage, Größe und Beschaffenheit des Baugebietes:

1. Das Baugebiet liegt nördlich vom Ortsmittelpunkt in der Wegegabelung von WM 21 und Röthenbachstraße.
2. Der Geltungsbereich beinhaltet eine Fläche von 0,5 ha.
3. Der Untergrund besteht aus kiesigem Material. Der Grundwasserstand liegt ca. 1 m unter der Geländeoberfläche.
4. Erhaltenswerter Baumbestand ist vorhanden.

...

C) Geplante bauliche Nutzung:

1. Das Baugebiet wird als eingeschränktes Gewerbegebiet (Ge/e) gem. § 8 BauNVO ausgewiesen.
2. Als Bebauung ist ein Gewerbebetrieb zulässig.

Flächenverteilung:

Nettobaufläche ca. 0,5 ha (100 %).

D) Erschließung:

1. Das Baugebiet ist über die vorhandene Gemeindestraße verkehrsmäßig erschlossen.
2. Die Stromversorgung ist durch einen Anschluß an das Netz des Stromabnehmerverbandes Prem gesichert.
3. Die Wasserversorgung ist durch die bestehende zentrale Wasserversorgung der Gemeinde Prem sichergestellt.
4. Die Abwässer werden über Einzelanlagen (Hauskläranlage) entsorgt.
5. Das Gebiet ist an die öffentliche Müllabfuhr angeschlossen.

Aufgestellt:

Weilheim i. OB., 07.05.91
-Kreisplanungsstelle-

ia.

Bilen

Ziller

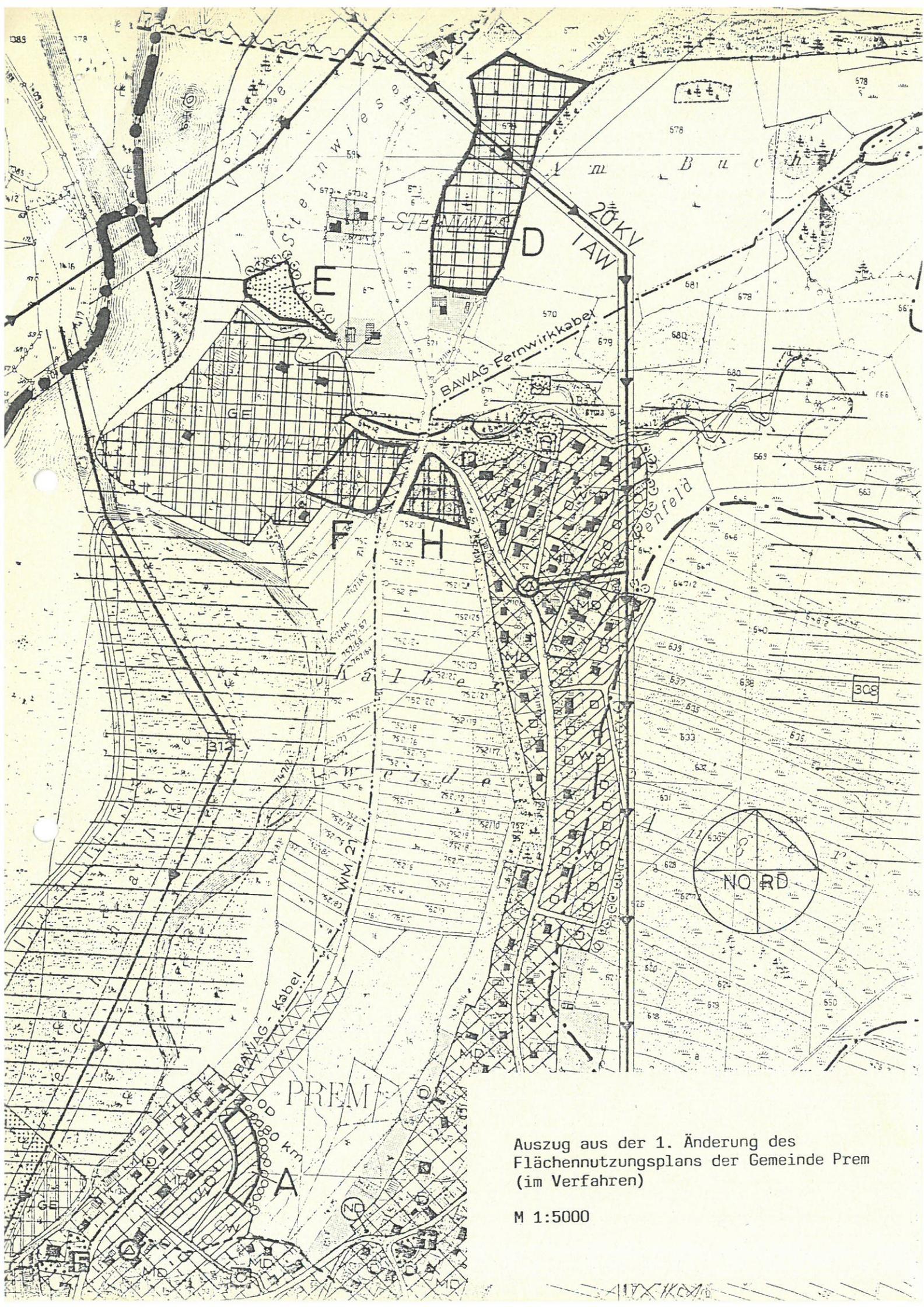
04.05.92
Prem, den
Gemeinde Prem

[Signature]
Bürgermeister

geändert: 24.05.91

NOV.1991

Ziller
[Signature]



Auszug aus der 1. Änderung des
Flächennutzungsplans der Gemeinde Prem
(im Verfahren)

M 1:5000