

*Rechts
Weilheim-Schongau
S. W. 22.25.2
Smde. Prem*

Bebauungsplan - Steinwies

- Gewerbegebiet - GE/e ü. GE

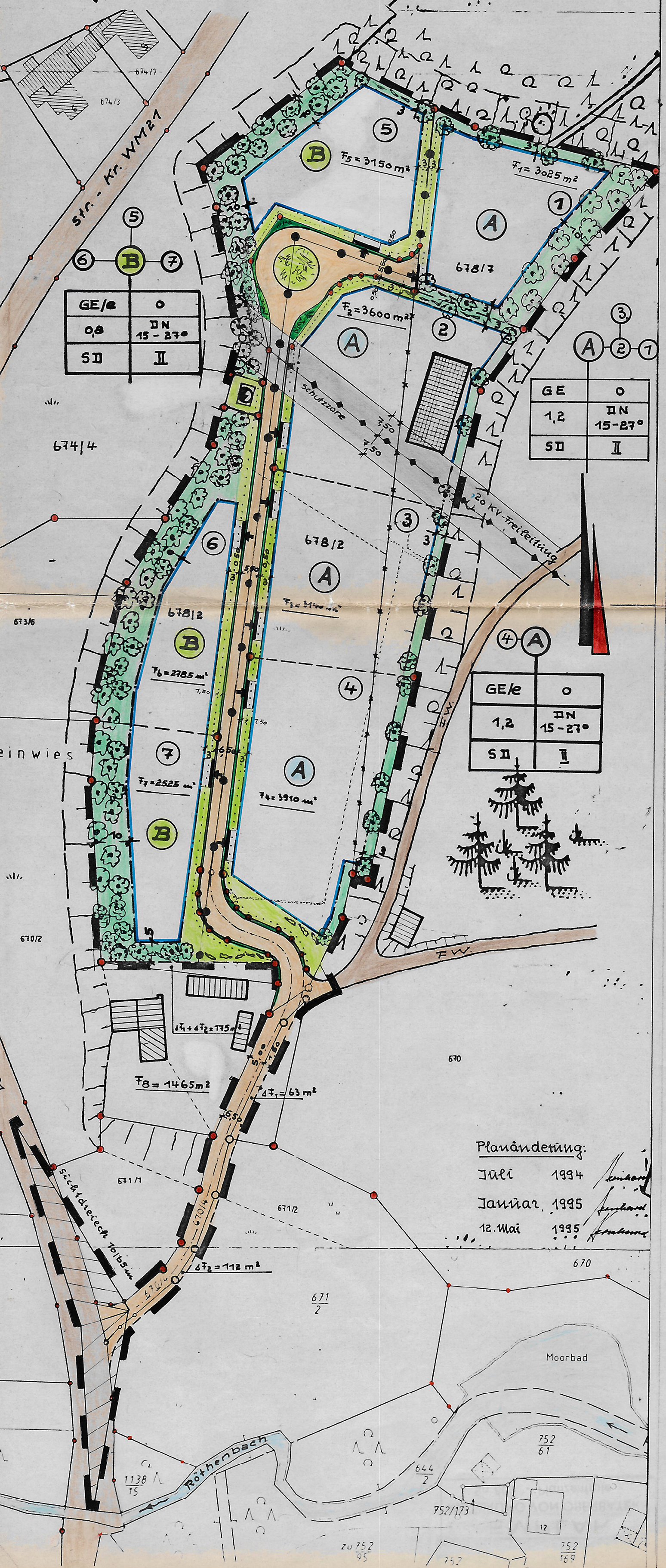
M 1:1000

Gemeinde - Prem

Garmisch-Partenkirchen, im Februar 1994

Ingenieurbüro Bernhard

Bernhard



GE/e	0
0,8	II 15-27°
SD	I

GE	0
1,2	II 15-27°
SD	I

GE/e	0
1,2	II 15-27°
SD	I

Planänderung:
Juli 1994
Januar 1995
12. Mai 1995

-- S T E I N W I E --

GEMEINDE P R E M

Landkreis WEILHEIM - SCHONGAU

Die Gemeinde P R E M erläßt aufgrund §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (Bau GB), Art. 23 der Gemeindeordnung Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (Bay BO) der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baubutzungsverordnung) diesen Bebauungsplan als

S A T Z U N G

BEBAUUNGSPLAN

-- S T E I N W I E --

GEMEINDE P R E M

Landkreis WEILHEIM - SCHONGAU

A. FESTSETZUNGEN durch PLANZEICHEN

- Grenze des Geltungsbereiches
- Baugrenze
- Verkehrsflächenbegrenzungslinie
- öffentliche Verkehrsflächen
- Straßenbegleitgrün
- Ortsrandeingrünungsstreifen - Bepflanzungspflicht -
- GE/e eingeschränktes Gewerbegebiet
- SD Satteldach
- DN 15-27 Dachneigung, hier 15 - 27°
- offene Bauweise

Grundstücksgrenze
+1,50 Der Grundstückszaun ist um 1,50 m von der Parzellengrenze zurückzusetzen

- Nutzungstrennlinie
- II max. 2 Vollgeschosse:
Erdgeschoß und Obergeschoß als Vollgeschoß. über dem II Vollgeschoß ist ein Kniestock bis max. 40 cm, gemessen an der Außenseite der Außenwand von OK. Rohdecke bis UK. Sparren zulässig
- Sichtdreieck
- 1,2 Geschößflächenzahl, hier 1,2
- 0,8 Geschößflächenzahl, hier 0,8
- Trafostation
- Grundstückseinfahrt
- +6.50+ Maßzahl in - m - z.B. 6,50 m

B. HINWEISE durch PLANZEICHEN

- elektrische Freileitung 20 KV
- bestehende Flurstücksgrenze
- aufzuhebende Flurstücksgrenze
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- bestehender Hallenbau (in Holz)
- geplante Grundstücksgrenze
- Böschung
- Bachlauf (Röthenbach)
- Eingrünung, Bepflanzung
- Bäume } keine Lagefestsetzung
- Sträucher }
- Begleitgrün - öffentlich - dunkelgrün
- Begleitgrün - privat - hellgrün -