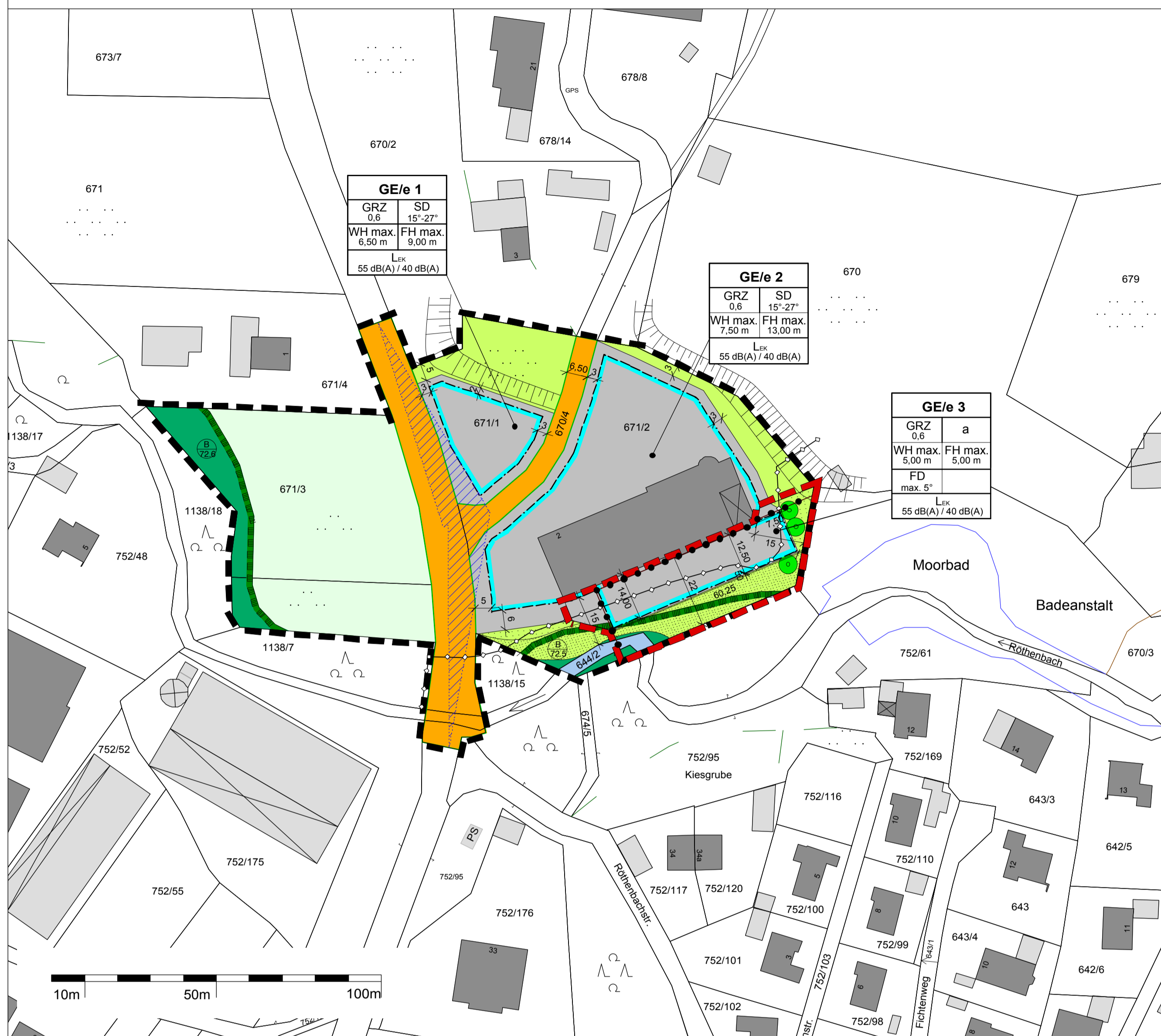


# 2. Änderung des Bebauungsplans "Steinwies II"



Stand (ursprünglich) rechtskräftiger Bebauungsplan in der Fassung vom 24.06.2008 inkl. 1. Änderung in der Fassung vom 20.07.2010 mit Überlagerung des räumlichen Geltungsbereiches der gegenständlichen 2. Änderung des Bebauungsplans



## Festsetzungen durch Planzeichen

### 1. Art der baulichen Nutzung

**GE/e** eingeschränktes Gewerbegebiet  
gemäß § 8 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 4 BauNVO

### 2. Maß der baulichen Nutzung

**GRZ** Grundflächenzahl, GRZ  
**WH max.** maximale Wandhöhe  
**FH max.** maximale Firsthöhe

### 3. Bauweise, Baulinien Baugrenzen

**a** abweichende Bauweise;  
Überschreitung der Länge der Gebäude- / Hausformen von 50 m zulässig  
**SD** zulässige Dachform;  
SD = Satteldach; FD = Flachdach  
**15°-27°** zulässige Dachneigungen  
**Baugrenze**

### 4. Verkehrsflächen

**Straßenbegrenzungslinie**  
**Straßenverkehrsfläche**

### 5. Grünflächen

**private Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Hangkante / Randzone Hangkante"**  
**private Grünfläche mit der Zweckbestimmung "weitere Randzone Röhrenbach"**  
**private Grünfläche mit Zweckbestimmung "engere Randzone Röhrenbach"**  
**Anpflanzen von Laubbäumen**

### 6. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

**Flächen für die Landwirtschaft**  
**Flächen für Wald**

### 7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

**Wasserflächen**

### 8. Sonstige Planzeichen

**freizuhaltende Sichtfläche**  
**5** Maßangaben in Metern  
**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans**  
**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Bebauungsplans**  
**Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen bzgl. WH, FH, Dachform und -neigung sowie abweichender Bauweise; die GRZ bezieht sich auf das gesamte Bauland**

### Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

**Kabel der E.ON Kraftwerke GmbH**  
**vorhandene Gebäude**  
**vorhandene Böschung**  
**Flurnummern**  
**bestehende Grundstücksgrenzen**  
**Umgrenzung von Biotopen lt. amtlicher Biotopkartierung**  
**amtliche Biotopnummer**  
**L<sub>Ex</sub>** Emissionskontingente nach DIN 45691 (tags / nachts)  
**Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes**

## Verfahrensvermerke:

Der Gemeinderat Prem hat in seiner Sitzung am 04.01.2013 die Aufstellung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes "Steinwies II" gemäß §§ 2 Abs. 1 i.V.m. 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 09.01.2013 ortsüblich bekannt gemacht.

Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB sah die Gemeinde sowohl von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (Unterrichtung und Erörterung) gemäß § 3 Abs. 1 BauGB als auch der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden kann) ab.

Der Entwurf der Bebauungsplan-Änderung, bestehend aus der Planzeichnung (Festsetzungen durch Planzeichen), den textlichen Festsetzungen und der Begründung, jeweils in der Fassung vom 06.05.2013 wurde gemäß §§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. §§ 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3, 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.05.2013 bis einschließlich 21.06.2013 im Rathaus der Gemeinde Prem während der üblichen Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 14.05.2013 ortsüblich bekanntgemacht.

Auf die Unterrichtung und Erörterung sowie Gelegenheit zur Stellungnahme wurde neben der Aufstellung der Bebauungsplan-Änderung nach § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. 13 Abs. 3 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und die Inhalte des § 3 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 2 BauGB mit Bekanntmachung vom 14.05.2013 gemäß § 13a Abs. 2 BauGB hingewiesen.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann (gemäß §§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. 13 Abs. 2 Nr. 3 und 4 Abs. 2 BauGB), zum Entwurf der Bebauungsplan-Änderung, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der Begründung, jeweils in der Fassung vom 06.05.2013, fand mit dem Schreiben vom 17.05.2013 bis ebenfalls einschließlich 21.06.2013 statt.

Der Gemeinderat Prem hat in seiner Sitzung am 06.08.2013 die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Steinwies II" in der Fassung vom 06.08.2013 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Prem, den ..... (1. Bürgermeister H. Sieber, Siegel)

Hiermit wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und seine Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Text und Schrift mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates Prem übereinstimmen.

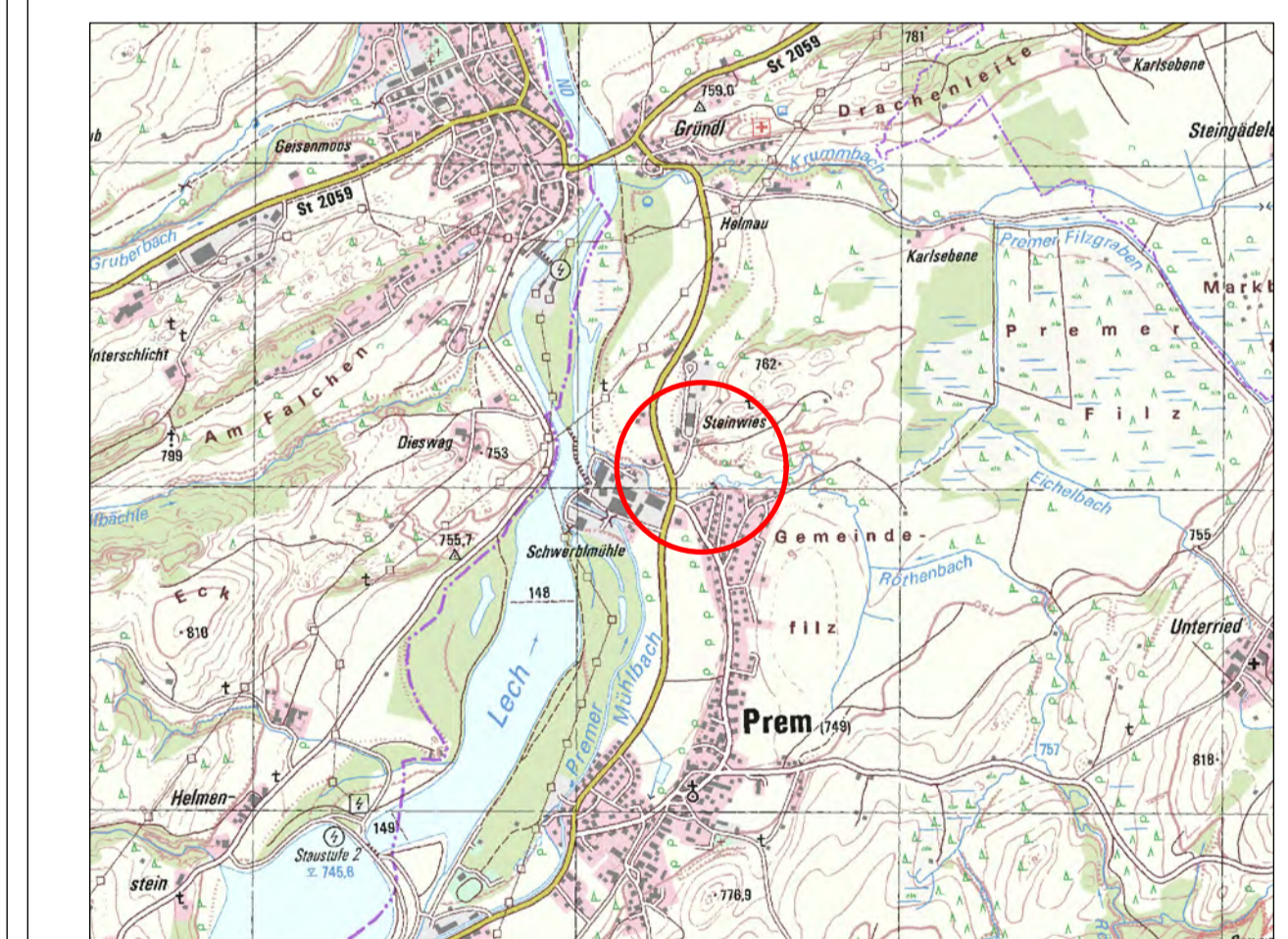
Prem, den ..... (1. Bürgermeister H. Sieber, Siegel)

Der Satzungsbeschluss wurde am 08.08.2013 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB). Seit diesem Zeitpunkt wird die Bebauungsplanänderung mit Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann.

Prem, den ..... (1. Bürgermeister H. Sieber, Siegel)

Planverfasser:  
Gefertigt im Auftrag der Gemeinde Prem

Mindelheim, den ..... Peter Kern, Architekt



Übersichtslageplan ohne Maßstab

<p>Projekt: <b>2. Änderung Bebauungsplan "Steinwies II"</b></p> <p><b>Endfassung mit Stand vom 06.08.2013</b></p>	<p>Projektphase: <b>Endfassung</b></p> <p>Projektnummer: <b>13-101</b></p> <p>Plan-Datei: 13000_Prem_1301A_Steinwies II_Planzeichnung_EP</p>
<p>Verfahrensträger: <b>Gemeinde Prem Schulweg 8 86984 Prem</b></p>	<p>Datum: <b>gezeichnet am 27.06.2013 / zuletzt geändert: 15.07.2013</b></p> <p>Maßstab: <b>1 : 1.000</b></p> <p>gez.: <b>jl / me</b></p>
<p><b>kern.</b> architekten</p> <p>P. Kern Architekt</p>	<p>Maximilianstraße 41 87119 Mindelheim</p> <p>Tel. 08261/ 731 89-0 Fax 08261/ 731 89-20</p> <p>info@architekt-kern.de www.architekt-kern.de</p>