

Festsetzungen durch Planzeichen

- | | | | |
|--------------------------|---|--|--|
| GE/e | eingeschränktes Gewerbegebiet
gemäß § 8 BauNVO i.V. m. § 1 Abs. 4 BauNVO | | Straßenverkehrsfläche |
| L_{EK} | Emissionskontingente nach DIN 45691 (tags / nachts) | | private Grünfläche mit der Zweckbestimmung
"Hangkante / Randzone Hangkante" |
| GRZ | Grundflächenzahl, GRZ | | private Grünfläche mit der Zweckbestimmung
"weitere Randzone Röthenbach" |
| WH_{max.} | maximale Wandhöhe | | private Grünfläche mit Zweckbestimmung
"engere Randzone Röthenbach" |
| FH_{max.} | maximale Firsthöhe | | Wasserflächen |
| SD | Satteldach | | Flächen für die Landwirtschaft |
| 15°-27° | zulässige Dachneigungen | | Flächen für Wald |
| | Baugrenze | | Anpflanzen von Laubbäumen |
| | Straßenbegrenzungslinie | | Umgrenzung von Biotopen lt. amtlicher Biotopkartierung |



- | | |
|--|--|
| | amtliche Biotopnummer |
| | freizuhaltende Sichtfläche |
| | Maßangaben in Metern |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans |

Hinweise zur Planzeichnung

- | | |
|--|--|
| | Nachrichtenkabel der E.ON Wasserkraft GmbH |
| | vorhandene Gebäude |
| | vorhandene Böschung |
| | Flurnummern |
| | bestehende Grundstücksgrenzen |

Verfahrensvermerke:

Der Gemeinderat Prem hat in seiner Sitzung am 30.10.2007 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.11.2007 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus einer Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und einer Begründung, jeweils in der Fassung vom 29.01.2008 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.02.2008 bis einschließlich 25.03.2008 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 14.02.2008 ortsüblich bekanntgemacht.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für den Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus einer Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und einer Begründung, jeweils in der Fassung vom 29.01.2008, fand mit dem Schreiben vom 18.02.2008 bis einschließlich 25.03.2008 statt.

Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus einer Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und einer Begründung, jeweils in der Fassung vom 29.01.2008, geändert am 09.04.2008, wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.05.2008 bis einschließlich 28.05.2008 erneut öffentlich ausgelegt. Die erneute öffentliche Auslegung wurde am 30.04.2008 ortsüblich bekanntgemacht.

Die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für den Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus einer Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und einer Begründung, jeweils in der Fassung vom 29.01.2008, geändert am 09.04.2008, fand mit dem Schreiben vom 05.05.2008 bis einschließlich 28.05.2008 statt.

Der Gemeinderat Prem hat in seiner Sitzung am 24.06.2008 den Bebauungsplan in der Fassung vom 29.01.2008, geändert am 09.04.2008 und am 24.06.2008 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Prem, den (Bürgermeister, Siegel)

Der Bebauungsplan, bestehend aus einer Planzeichnung und einem Textteil, wird hiermit ausgefertigt.

Prem, den (Bürgermeister, Siegel)

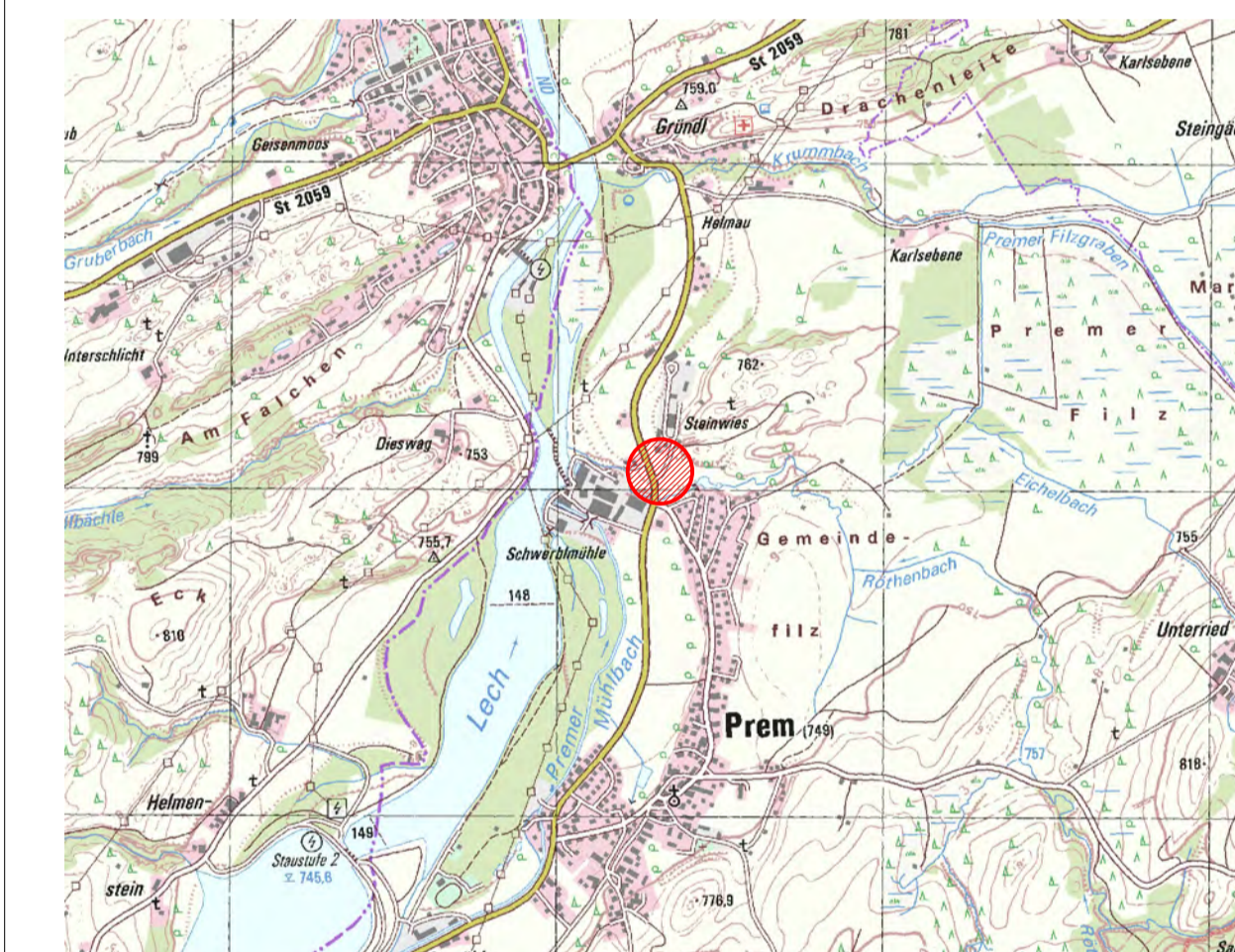
Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB). Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann.

Prem, den (Bürgermeister, Siegel)

Planverfasser:
Gefertigt im Auftrag der Gemeinde Prem

Mindelheim, den Peter Kern, Architekt

Bebauungsplan "Steinwies II" Gemeinde Prem



Übersichtsplan topografische Karte M 1:25.000

Projekt:	Bebauungsplan "Steinwies II" in der Fassung vom 29.01.2008, geändert am 09.04.2008, zuletzt geändert am 24.06.2008	Projektphase: Genehmigung	Projektnummer 07-112
Auftraggeber:	Gemeinde Prem	Datum: Januar 2008 April 2008 Juni 2008	Plan-Datei 00004_Steinwies_E2
		Maßstab: 1:1000	gez.: bl
kern. architekten	Maximilianstraße 41 87719 Mindelheim Tel. 08261/ 731 89-0 Fax 08261/ 731 89-20 info@architekt-kern.de www.architekt-kern.de		