2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE — Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 — Grundflächenzahl; hier 0,6

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

o — Offene Bauweise

E — nur Einzelhäuser zulässig

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

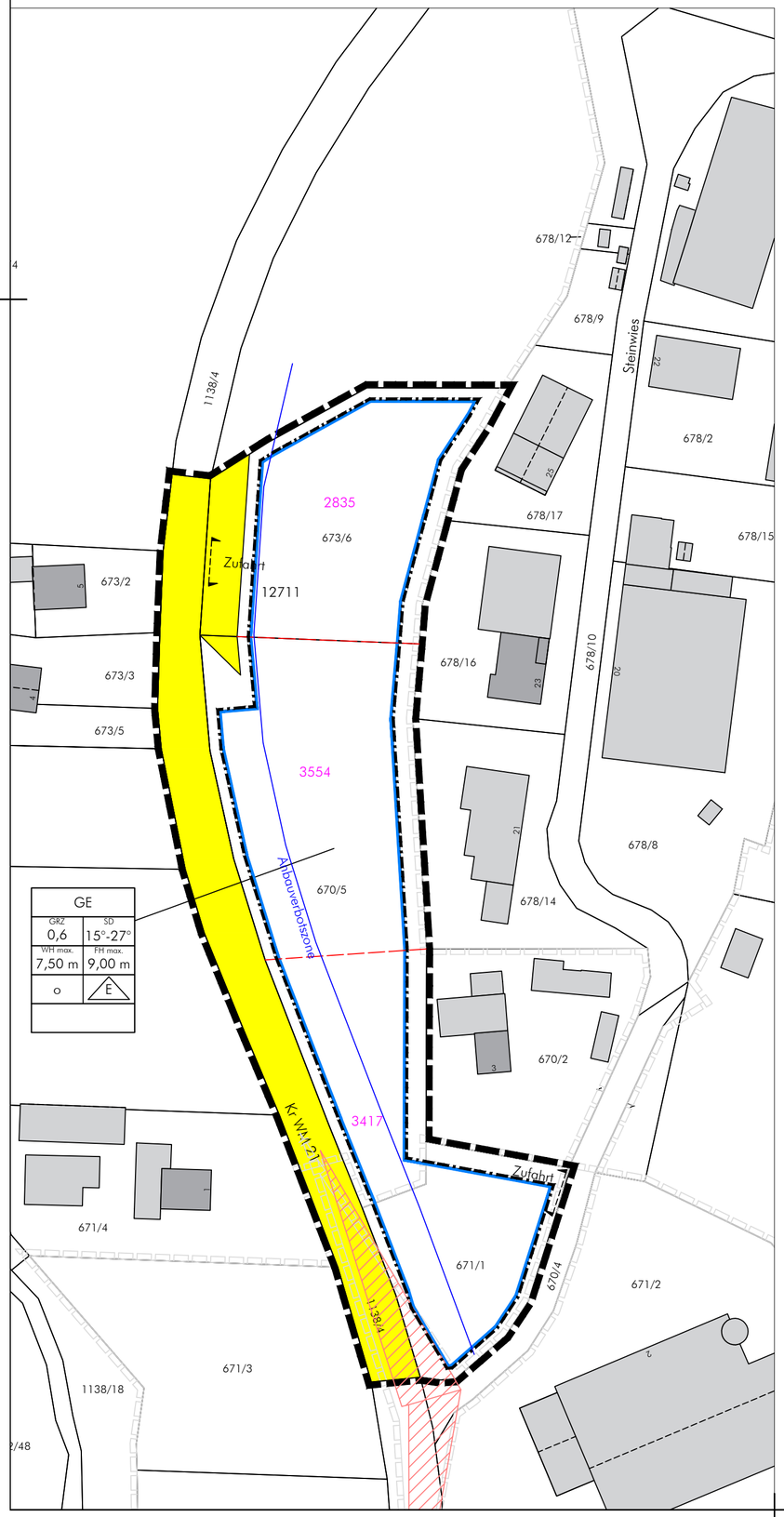
Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

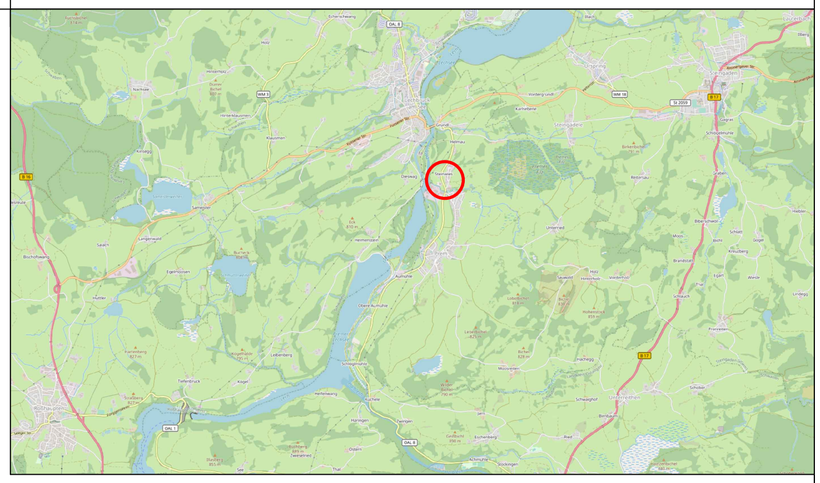
Vorhandene Gebäude

673/6 — Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

Parzellierungsvorschlag





1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss am 18.07.2023.
2. Beratung des Vorentwurfs mit Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren am 18.07.2023.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am __.__.20__.
   Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom __.__.20__ bis zum __.__.20__.
   Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom __.__.20__ und Termin zum __.__.20__.
4. Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am __.__.20__.
5. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am __.__.20__.
   Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.20__ bis zum __.__.20__.
   Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __.__.20__ und Termin zum __.__.20__.
6. Abwägung und Satzungsbeschluss __.__.20__.
7. Ausgefertigt am

Prem, den

Andreas Echtler, Erster Bürgermeister — Siegel

8. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
   Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Prem, den

Andreas Echtler, Erster Bürgermeister — Siegel

Gemeinde Prem

Landkreis Weilheim-Schongau

Bebauungsplan

"Steinwies III"

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Dachform, -neigung
max. Wand-/Firsthöhe	
Bauweise	
Lärmkontingent	

NORD

M 1:1.000
Geltungsbereich 1,27 ha

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren

Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Vorentwurf
i.d.F. vom 18.07.2023