ZEICHENERKLÄRUNG
FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

- MIa — Mischgebiet Teil a; Gewerbeanlagen gemäß Satzung § 2 ausgeschl.
- MIb — Mischgebiet Teil b; Wohngebäude und verschiedene sonstige Nutzungen gem. Satzung § 2 ausgeschl. Einzelhandelsbetrieb (V-Markt) und Beherbergungsbetrieb (Fremdenpension zulässig.

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze. Dachgeschoßausbau möglich.
- 0,7 — zul. Geschoßflächenzahl

BAUWEISE – BAUGRENZEN

- O — offene Bauweise
- E — Einzelhäuser
- Baugrenze
- Firstrichtung
- Abgrenzung unterschiedlicher baulicher Nutzungen MIa MIb

VERKEHRSFLÄCHEN

- öffentlich gewidmete Verkehrsflächen
- zulässige Fahrtrichtung
- Straßenbegrenzungslinie
- 38,00 — Sichtdreieck

GRÜNFLÄCHEN:

- Private Grünflächen
- Bäume zu pflanzen
- Bestehende Hecke ist zu erhalten

SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- 7,0 — Maßzahlen
- GGa — Gemeinschaftsgaragen
- ST — Stellplätze

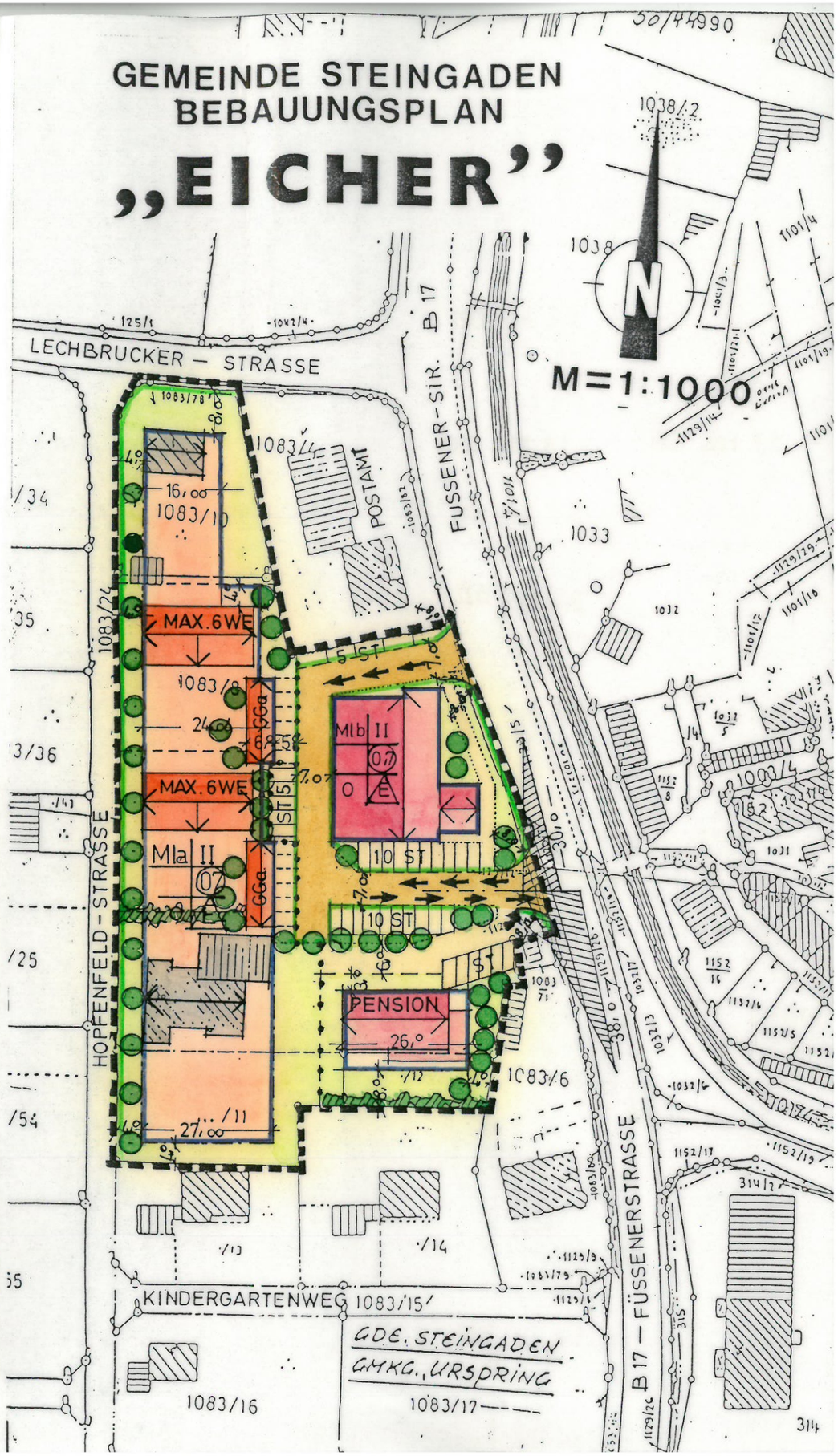
HINWEISE

- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- 1083/8 — Flurnummern
- Bestehende Wohngebäude
- Bestehende Nebengebäude

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.

Marktoberdorf, den 28.Okt. 1991
22.Jan. 1992
25.Mai 1992

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER · KÖRPERSCHAFT · ARCHITEKT BY AK 36 774

WERNER SOPPA
Architekt
8952 MARKTOBERDORF
Am Alsterberg 2 · Tel. 08342 ...

GEMEINDE STEINGADEN
BEBAUUNGSPLAN
„EICHER"