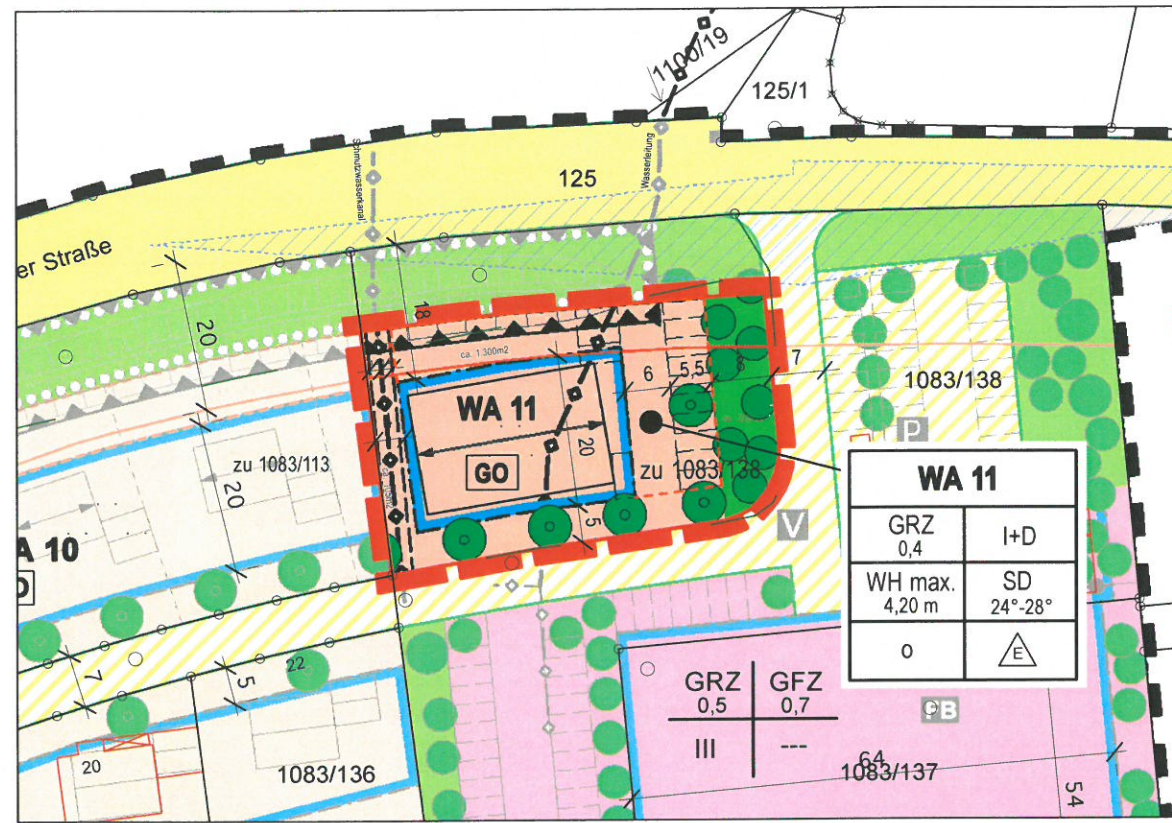
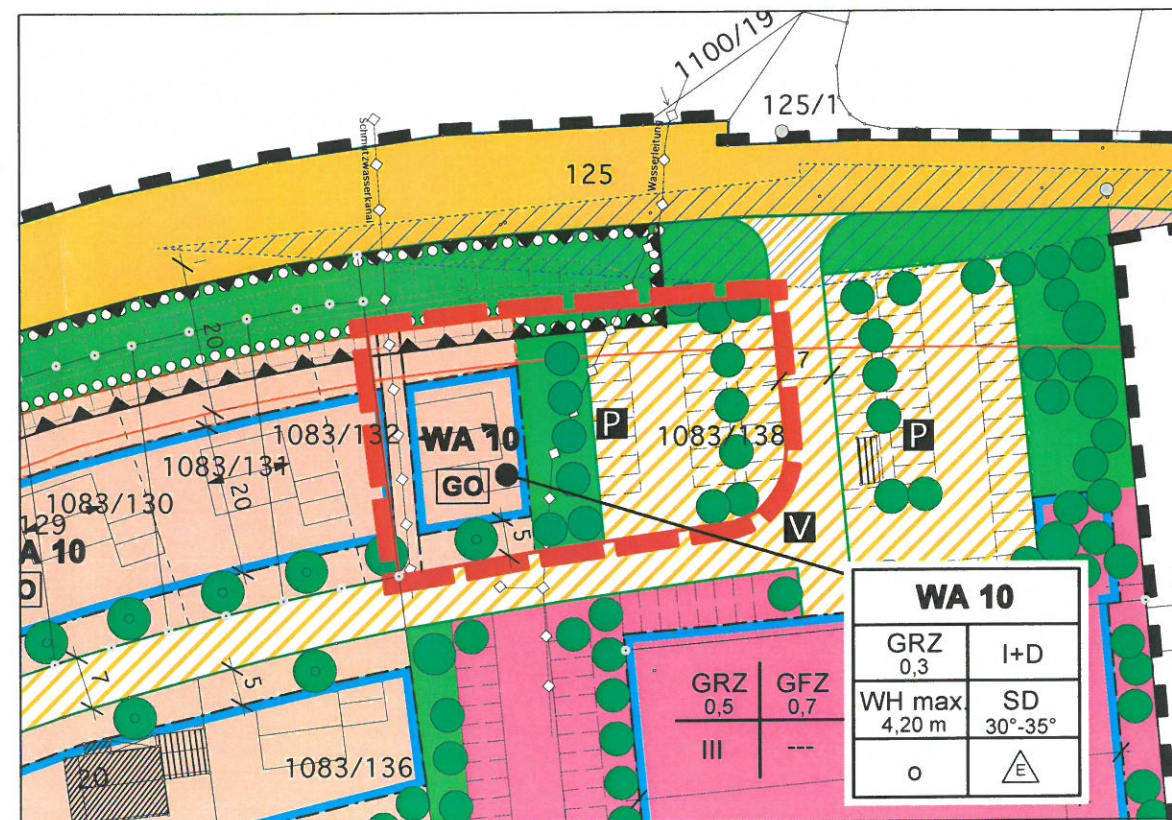


# 13. Änderung des Bebauungsplans "Hopfenfeld"

13. Änderung des Bebauungsplans in der Endfassung vom 05.12.2013



Stand 9. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 11.12.2006, geändert am 14.06.2007 und am 04.10.2007 sowie dessen 12. Änderung in der Fassung vom 28.04.2012, geändert am 05.07.2012



## Festsetzungen durch Planzeichen

### 1. Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

### 2. Maß der baulichen Nutzung

**GRZ** Grundflächenzahl, GRZ  
**GFZ** Geschossflächenzahl, GFZ  
**I+D** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (ein Vollgeschoss + DG als Vollgeschoss)  
**WH max.** maximale Wandhöhe

### 3. Bauweise, Baulinen, Baugrenzen

**o** offene Bauweise  
**△** nur Einzelhäuser zulässig  
**—** Baugrenze  
**SD** Satteldach  
**25°-35°** zulässige Dachneigungen  
**←→** Hauptfirstrichtung, zwingend

### 4. Verkehrsflächen

**—** Straßenbegrenzungslinie  
**■** Straßenverkehrsflächen  
**▨** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

### 5. Grünflächen

**■** öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung "Baugebietseingrünung / -durchgrünung"  
**●** Anpflanzen von Laubbäumen

### 6. Sonstige Planzeichen

**■** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung  
**□** Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen  
**■** Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes: Lärmschutzwall (Höhe: 2,50 m) mit aufgesetzter Lärmschutzwand (Höhe 1,00 m)  
**GO** Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes: Grundrissorientierung im Ober- und Erdgeschoss im WA 11; in allen anderen WA nur im Obergeschoss  
**---** mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

### Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

**—** Anbauverbotszone (20 m - Bereich) der St 2059  
**□** Vorschlag Situierung Stellplatz  
**●** Standortvorschlag zur Anpflanzung von Laubbäumen  
**◇** unterirdische Haupt-Leitung  
**5** Maßangaben in Metern



## 13. Änderung des Bebauungsplans "Hopfenfeld",

Gemeinde Steingaden

Festsetzungen durch Planzeichen, M 1:1000  
 Endfassung mit Stand vom 05.12.2013  
 gezeichnet: jl/me

**kern.**  
architekten

*P. Kern*  
 P. Kern  
 Architekt 170 696