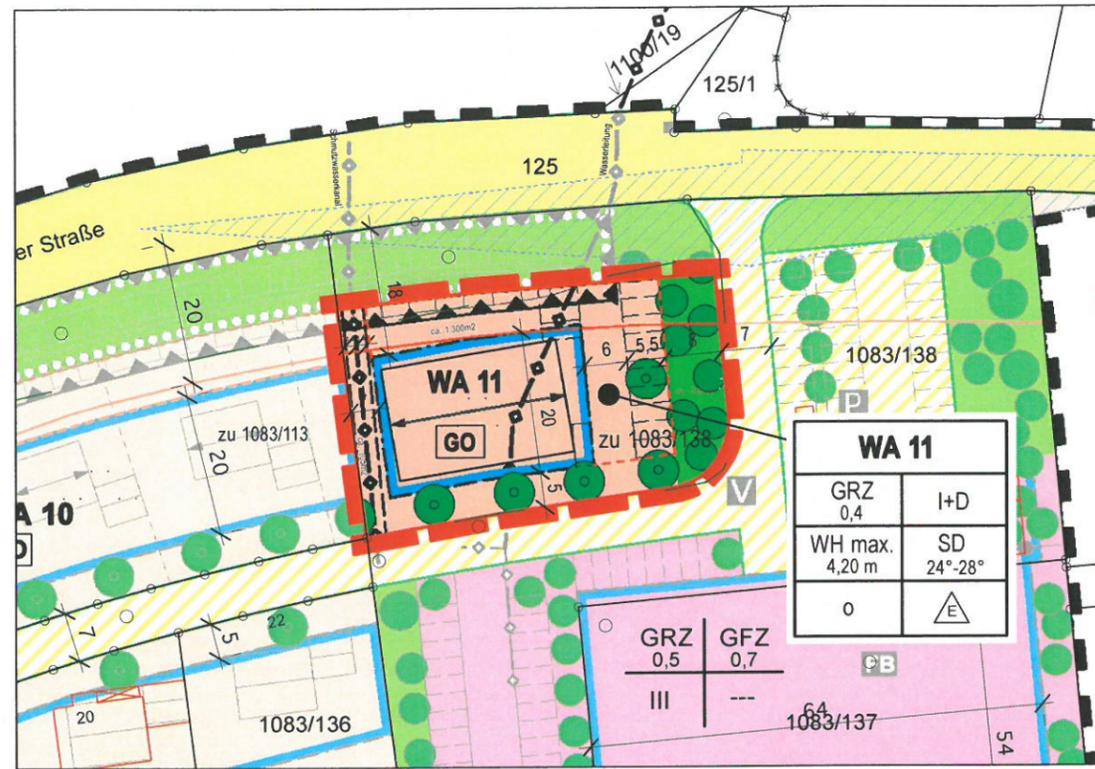
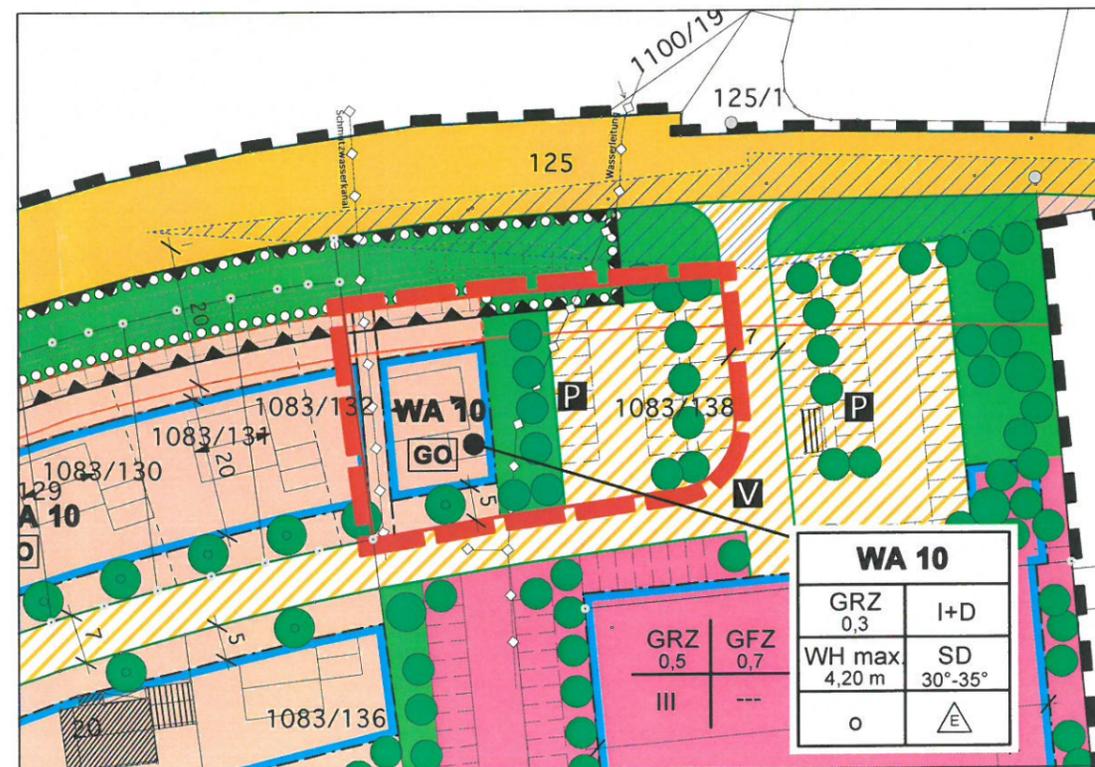


13. Änderung des Bebauungsplans "Hopfenfeld"

13. Änderung des Bebauungsplans in der Endfassung vom 05.12.2013



Stand 9. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 11.12.2006, geändert am 14.06.2007 und am 04.10.2007 sowie dessen 12. Änderung in der Fassung vom 28.04.2012, geändert am 05.07.2012



Festsetzungen durch Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl, GRZ
 GFZ Geschossflächenzahl, GFZ
 I+D Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (ein Vollgeschoss + DG als Vollgeschoss)
 WH max. maximale Wandhöhe

3. Bauweise, Baulinen, Baugrenzen

o offene Bauweise
 △ nur Einzelhäuser zulässig
 Baugrenze
 SD Satteldach
 25°-35° zulässige Dachneigungen
 ←→ Hauptfirstrichtung, zwingend

4. Verkehrsflächen

— Straßenbegrenzungslinie
 Straßenverkehrsflächen
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

5. Grünflächen

öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung "Baugebietseingrünung / -durchgrünung"
 Anpflanzen von Laubbäumen

6. Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung
 - - - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
 Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes: Lärmschutzwall (Höhe: 2,50 m) mit aufgesetzter Lärmschutzwand (Höhe 1,00 m)
 GO Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes: Grundrissorientierung im Ober- und Erdgeschoss im WA 11; in allen anderen WA nur im Obergeschoss
 - - - mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

— Anbauverbotszone (20 m - Bereich) der St 2059
 - - - Vorschlag Situierung Stellplatz
 Standortvorschlag zur Anpflanzung von Laubbäumen
 unterirdische Haupt-Leitung
 Maßangaben in Metern



13. Änderung des Bebauungsplans "Hopfenfeld",

Gemeinde Steingaden

Festsetzungen durch Planzeichen, M 1:1000
 Endfassung mit Stand vom 05.12.2013
 gezeichnet: jl/me

kern.
architekten

P. Kern
 Architekt 170 696
 BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER
 ARCHITEKT
 BY
 AK
 VEREINIGUNG DER ARCHITECTEN
 DES ÖFFENTLICHEN RECHTS