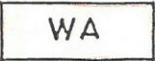
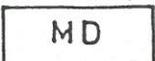
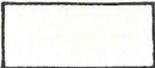


Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

Art der baulichen Nutzung

 WA	Allgemeines Wohngebiet nach § 4 der BauNVO
 MD	Dorfgebiet nach § 5 BauNVO
	landwirtschaftliche Nutzflächen

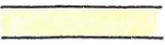
Maß der baulichen Nutzung

ID - II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0.3	Grundflächenzahl höchstzulässig
	Geschoßflächenzahl höchstzulässig

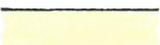
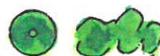
Bauweise - Baugrenzen

	offene Bauweise
	nur Einzelhäuser zulässig
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze
	Firstrichtung
	Abgrenzung unterschiedl. baulicher Nutzungen

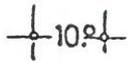
Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen
	Verkehrsberuhigter Bereich
	Straßenbegrenzungslinie
	Viehtrieb
	Sichtdreieck
	Parkplatz (privat)

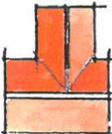
Grünflächen

	öffentliche Grünflächen
	private Grünflächen
	Kleinkinderspielplatz
	Ortsrandeingrünung
	Bäume oder Hecken zu pflanzen nach Maßgabe der Artenauswahl gemäß Satzung § 11
	zu erhaltende Bäume

Sonstige Festsetzungen

	Maßzahlen
	Trafostation der LEW
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Hinweise

	bestehende Grundstücksgrenzen
	vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
1040	Flurnummern
	Bestehende Wohngebäude
	Bestehende Nebengebäude
	unverbindlicher Vorschlag für Gebäudeform und Gebäudesituierung