




Für den planbedingten Eingriff in Natur und Landschaft wird auf einer Teilfläche der Fl.Nr. 1120/8 Gemarkung Rottenbuch (Gemeinde Rottenbuch) eine Ausgleichsfläche mit einer Größe von 394 m² nachgewiesen und der 2. Änderung des Bebauungsplans "Krubachfeld" zugeordnet.

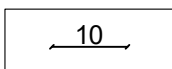
Entwicklungsziel:
Artenreiche Blumenwiese

- Herstellungsmaßnahmen:
- Anlage einer artenreichen Blumenwiese durch Ansaat mit einer Regio-Saatgutmischung 'Blumenwiese' (Herkunftsregion 17 'Südliches Alpenvorland', Mischung: 50% Blumen und Kräuter, 50% Gräser; Aussaatstärke: 4 g/m², Ergänzung mit Füllstoff auf 10 g/m²)
 - Alternativ kann eine Mahdgutübertragung von Spenderflächen aus der näheren Umgebung erfolgen, welche mit der unteren Naturschutzbehörde vorher abzustimmen sind
 - Zur Vorbereitung ist die Grasnarbe abzutragen
 - Die Fläche ist anschließend anzusäen (mit einer Schnellbegrünungskomponente 2 g/m²).
 - Nach erfolgter Aussaat ist ein Bodenschluss durch Anwalzen herzustellen.

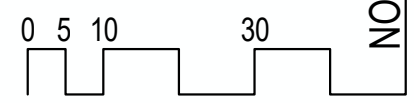
Pflegemaßnahmen:
Die Ausgleichsfläche ist 2-mal pro Jahr, ab dem 01.07. zu mähen. Zwischen den jeweiligen Mahdzeitpunkten sollten ca. 8 Wochen liegen. Im ersten Jahr nach Ansaat (und je nach Entwicklung auch im zweiten Jahr) ist eine dritte Mahd ca. 8 Wochen nach dem zweiten Schnitt durchzuführen. Zum Schutz der Insekten ist die Fläche mit einem Balkenmäher zu mähen. Das Mähgut ist nach jedem Schnitt vollständig von der Fläche zu entfernen.
Mulchung sowie die Ausbringung von organischen und mineralischen Düngemitteln und chemischen Pflanzenschutzmitteln ist nicht zulässig.

Planzeichenerklärung

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Naturschutzfachliche Ausgleichsfläche)

 Maßzahl in Metern, z.B. 10 m

M = 1 : 1.000



NORD

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019
 Bezugssystem Lage: UTM 32
 Bezugssystem Höhe: m ü. NHN (DHHN 2016)

GEMEINDE STEINGADEN
 LANDKREIS WEILHEIM - SCHONGAU

Anlage 1:
 Maßnahmenkonzept Ausgleichsfläche A1

ENTWURFSVERFASSER:

Wipfler PLAN

Architekten Stadtplaner
 Bauingenieure
 Vermessungsingenieure
 Erschließungsträger

Hohenwarter Straße 124
 85276 Pfaffenhofen
 Tel.: 08441 5046-0
 Fax: 08441 504629
 Mail info@wipflerplan.de