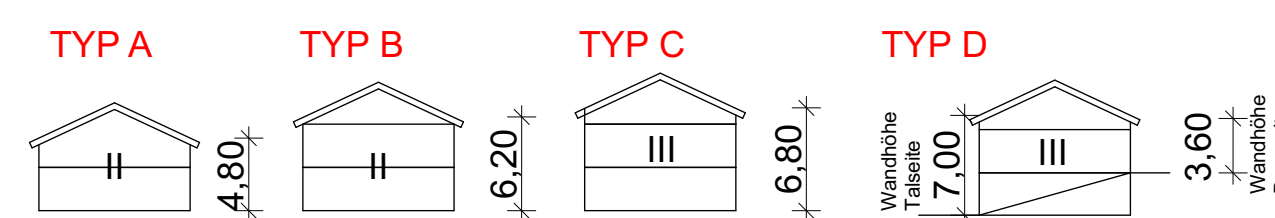


NUTZUNGSSCHABLONE MIT FÜLLSCHEMA

Art der baul. Nutzung	Zahl der zul. Geschosse
GRZ	SD 22°-29°
Bauweise	Dachart und Neigung
GRZ	zulässige Grundflächenzahl der baulichen Anlagen

SCHEMASCHNITTE / HAUSTYPEN:



Nutzungsschablone ①

WA	II
GRZ	0,35
o	△ SD 22°-29°

Typ A, WH = 4,80m

Nutzungsschablone ①a

WA	II
GRZ	0,35
o	△ SD 22°-29°

Typ B, WH = 6,20m

Nutzungsschablone ②

WA	II
GRZ	0,35
o	△ SD 22°-29°

Typ A, WH = 4,80m

Nutzungsschablone ②a

WA	II
GRZ	0,35
o	△ SD 22°-29°

Typ B, WH = 6,20m

Nutzungsschablone ③

WA	III
GRZ	0,35
o	△ SD 22°-29°

Typ C, WH = 6,80m

Nutzungsschablone ③a

WA	III
GRZ	0,35
o	△ SD 22°-29°

Typ D, WHB = 3,60m
WHT = 7,00m

Nutzungsschablone ③b

WA	III
GRZ	0,35
o	△ SD 22°-29°

Typ D, WH = 6,80m

Nutzungsschablone ④

MI	II
GRZ	0,35
o	△ SD 22°-29°

Typ A, WH = 4,80m

Nutzungsschablone ④a

MI	II
GRZ	0,35
o	△ SD 22°-29°

Typ B, WH = 6,20m

Nutzungsschablone ⑤

MI	III
GRZ	0,35
o	△ SD 22°-29°

Typ C, WH = 6,80m

Nutzungsschablone ⑤a

MI	III
GRZ	0,35
o	△ SD 22°-29°

Typ D, WHB = 3,60m
WHT = 7,00m

I. Festsetzungen durch Planzeichen

- Grenze des Geltungsbereiches
- - - Abgrenzung durch unterschiedliche Nutzungsarten
- II (Typ A) Zwei Vollgeschosse, Wandhöhe = max. 4,80m
- (Typ B) Zwei Vollgeschosse, Wandhöhe = max. 6,20m
- III (Typ C) Drei Vollgeschosse, Wandhöhe = max. 6,80m
- (Typ D) Drei Vollgeschosse, Hanghaus, Wandhöhe Bergseite = max. 3,60m
Wandhöhe Talseite = max. 7,00m
- WHT = 7,00m
- o offene Bauweise
- △ nur Einzelhäuser zulässig
- △ nur Doppelhäuser zulässig
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- zwingende Baulinie (rot)
- Baugrenze (blau)
- Fläche für Garagen und Nebenanlagen außerhalb der Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie (grün)
- öffentliche Verkehrsflächen
- Privatweg
- Öffentlicher Fuß- und Radweg
- Sichtfeld von jeder Sichtbehinderung (Bebauung, Einfriedung, Bepflanzung, Lagerung über 0,80m Höhe) freizuhalten.
- öffentliche Grünfläche (dunkelgrün)
- private Grünfläche (hellgrün)
- vorhandener zu erhaltender Baumbestand
- Ortsrandeingrünung
- AMTmannbach, Bachlauf ist zu erhalten
- GO Grundrissorientierung, weitere Festsetzungen siehe Textteil § 10

II. Hinweise:

- 1113 Flurnummer Bestand
- Grundstücksgrenze Bestand
- Bestandsgebäude
- Amtmannbach, nicht im Geltungsbereich
- vorgeschlagene Gebäudesituierung

III. VERFAHRENSVERMERKE
ÄNDERUNG UND NEUFASSUNG
BEBAUUNGSPLAN "STEINGADEN NORD-OST"

- Der Gemeinderat der Gemeinde Steingaden hat in der Sitzung vom 19.04.2018 die Änderung und Neufassung des Bebauungsplanes "STEINGADEN NORD-OST" beschlossen.
- Der Aufstellungsbeschluss wurde am 05.06.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.11.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 22.11.2018 bis 04.01.2019 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 14.11.2018 bekanntgemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.11.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom 22.11.2018 bis 04.01.2019 beteiligt.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 07.02.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 19.02.2019 bis 06.03.2019 beteiligt.
- Die Gemeinde Steingaden hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 14.03.2019 die Änderung und Neufassung des Bebauungsplanes "STEINGADEN NORD-OST" gem. § 10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom 14.02.2019 als Satzung beschlossen.
- Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom 14.03.2019 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 14.03.2019 zu Grunde lag.

Gemeinde Steingaden, den

Xaver Würle
Erster Bürgermeister

Siegel

8. Der Satzungsbeschluss der Änderung und Neufassung des Bebauungsplanes "STEINGADEN NORD-OST" wurde am gemäß § 10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Gemeinde Steingaden, den

Xaver Würle
Erster Bürgermeister

Siegel



ÄNDERUNG UND NEUFASSUNG
BEBAUUNGSPLAN

"STEINGADEN NORD - OST"
PLANTEIL

SCHONGAU, DEN 08.11.2018
Geändert 07.02.2019
Endfassung 14.03.2019

ARCHITEKTURBÜRO
H O R N E R
ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG
WEINSTRASSE 7
86956 SCHONGAU
FON : 0 88 61 / 20 01 16
FAX : 0 88 61 / 20 04 19
info@architekturbuero-hoerner.de