

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Hintergrund entfernt

SO-Solar Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO, hier SO-Solar. Zweckbestimmung: Nutzung von Solarenergie

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,5 Grundflächenzahl; hier 0,5

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Private Verkehrsflächen

Zufahrt

2.1.5 Ver- und Entsorgungsanlagen

Elektrizität, Trafostation, Wechselrichter, Übergabestation

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Einzäunung *ergänzt*

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

249 Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

Bemaßung, Maßeinheit in m

Biotopflächen

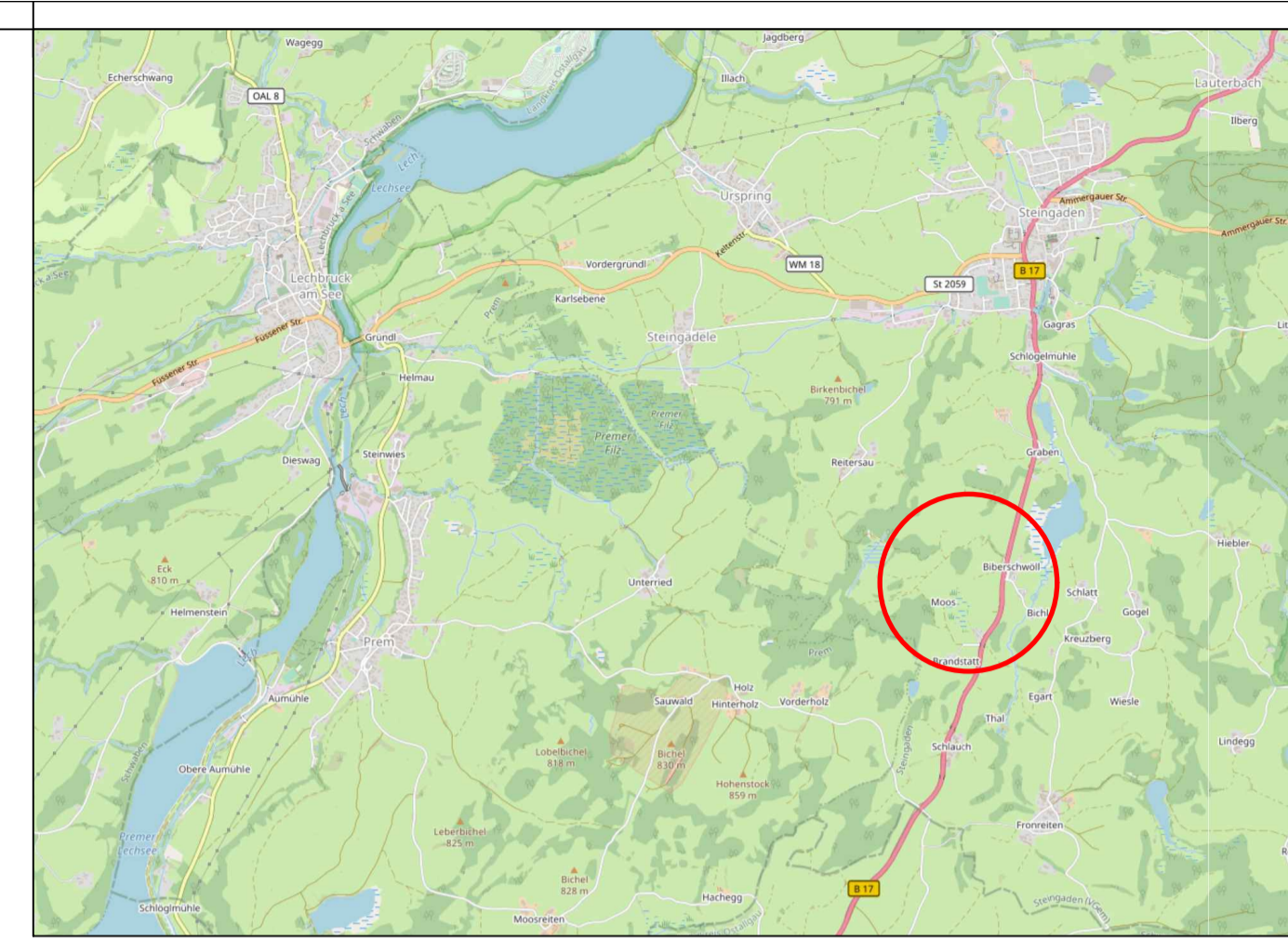
Wasserflächen

bestehender Feldweg

Solarpaneele, unverbindliche Darstellung *Darstellung ergänzt, SO-Schraffur dafür herausgenommen*

Nutzungsschablone: Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl



1. VERFAHRENSVERLAUF

- Aufstellungsbeschluss am 07.02.2024.
- Zustimmung zum Vorentwurf am 07.02.2024.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Unterrichtung der Öffentlichkeit am 28.03.2024
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 02.04.2024 bis zum 03.05.2024.
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 02.04.2024 und Termin zum 03.05.2024.
- Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die Veröffentlichung am 09.10.2024.
- Bekanntmachung der Veröffentlichung am __. __. 20__.
Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 20__ bis zum __. __. 20__.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __. __. 20__ und Termin zum __. __. 20__.
- Abwägung und Satzungsbeschluss __. __. 20__.
- Ausgefertigt am

Gemeinde Steingaden, den

Max Bertl, Erster Bürgermeister

Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am __. __. 20__ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Gemeinde Steingaden, den

Max Bertl, Erster Bürgermeister

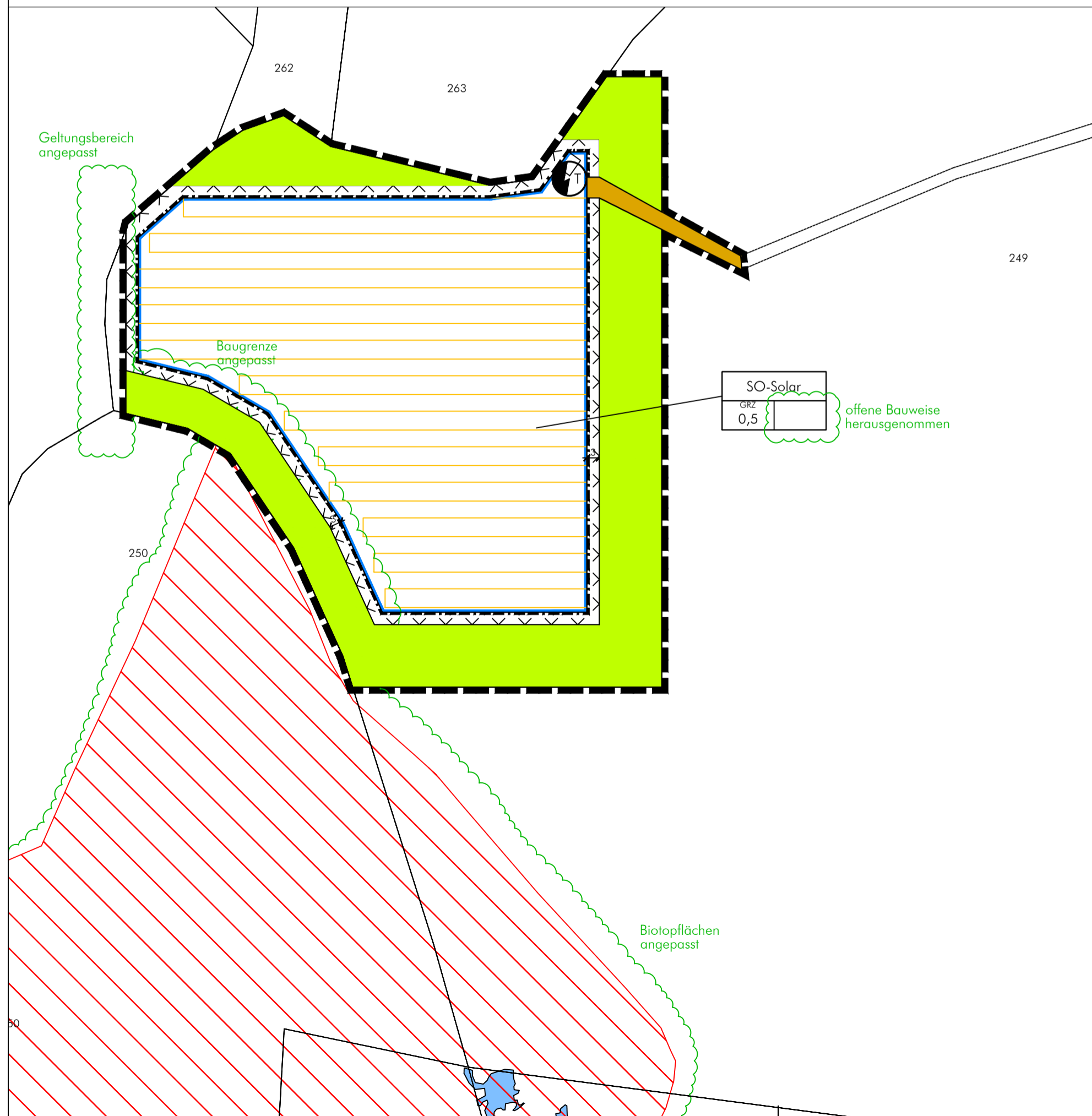
Siegel

Gemeinde Steingaden
Landkreis Weilheim-Schongau
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Freiflächen PV-Anlage Biberschwöll"

abplan architektur & stadtplanung
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
fon: 08341.99727.0
fax: 08341.99727.20
mail: info@abplan.de

Entwurf
i. d. F. vom 09.10.2024

Version vom 24.10.2024



NORD
M 1:1.000
Geltungsbereich ca. 1,4 ha