

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**SO-Solar** Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO, hier SO-Solar. Zweckbestimmung: Nutzung von Solarenergie

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,5 Grundflächenzahl; hier 0,5

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**Baugrenze**

#### 2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**Private Verkehrsflächen**

**Zufahrt**

#### 2.1.5 Ver- und Entsorgungsanlagen

**Elektrizität, Trafostation, Wechselrichter, Übergabestation**

#### 2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**private Grünfläche mit Bepflanzungsaufgaben**

**zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)**

**zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)**

#### 2.1.7 Sonstige Festsetzungen

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)**

**249** Vorhandene Flurstücksnummern

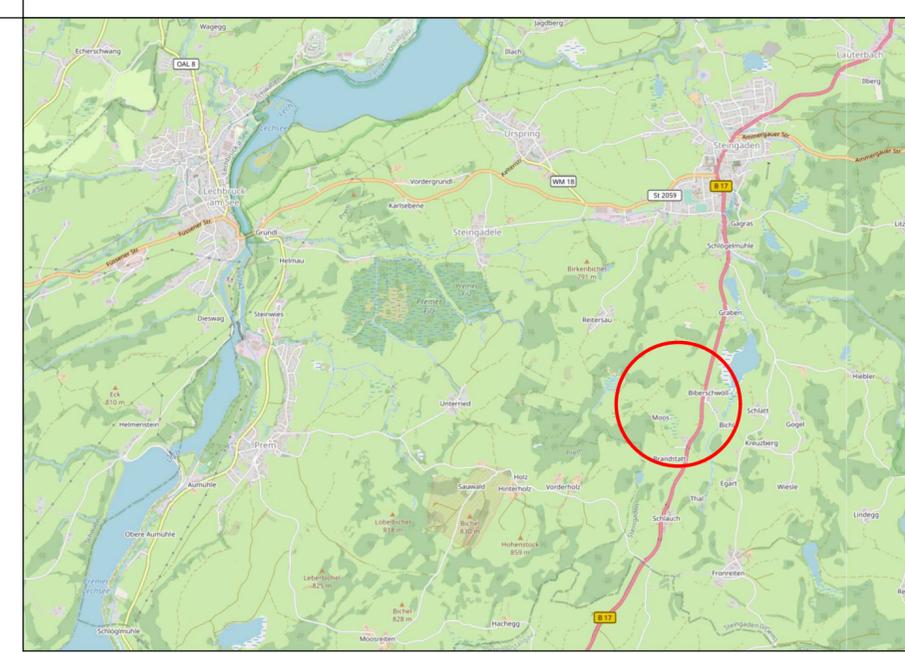
**Vorhandene Flurstücksgrenzen**

**Bemaßung, Maßeinheit in m**

**Biotopflächen**

**Wasserflächen**

**bestehender Feldweg**



## 1. VERFAHRENSVERLAUF

- Aufstellungsbeschluss am 07.02.2024.
- Zustimmung zum Vorentwurf am 07.02.2024.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Unterrichtung der Öffentlichkeit am \_\_. \_\_. 20\_\_.  
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom \_\_. \_\_. 20\_\_ bis zum \_\_. \_\_. 20\_\_.  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom \_\_. \_\_. 20\_\_ und Termin zum \_\_. \_\_. 20\_\_.
- Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die Veröffentlichung am \_\_. \_\_. 20\_\_.
- Bekanntmachung der Veröffentlichung am \_\_. \_\_. 20\_\_.  
Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_. \_\_. 20\_\_ bis zum \_\_. \_\_. 20\_\_.  
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom \_\_. \_\_. 20\_\_ und Termin zum \_\_. \_\_. 20\_\_.
- Abwägung und Satzungsbeschluss \_\_. \_\_. 20\_\_.
- Ausgefertigt am  
Steingaden, den

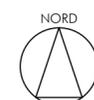
Max Bertl, Erster Bürgermeister Siegel

8. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_. \_\_. 20\_\_ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.  
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:  
Steingaden, den

Max Bertl, Erster Bürgermeister Siegel

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Bauweise



M 1:1.000  
Geltungsbereich ca. 1,44 ha

Gemeinde Steingaden  
Landkreis Weilheim-Schongau  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Freiflächen PV-Anlage Biberschwöll"

abplan architektur & stadtplanung  
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
fon: 08341.99727.0  
fax: 08341.99727.20  
mail: info@abtplan.de

Vorentwurf  
i. d. F. vom 07.02.2024