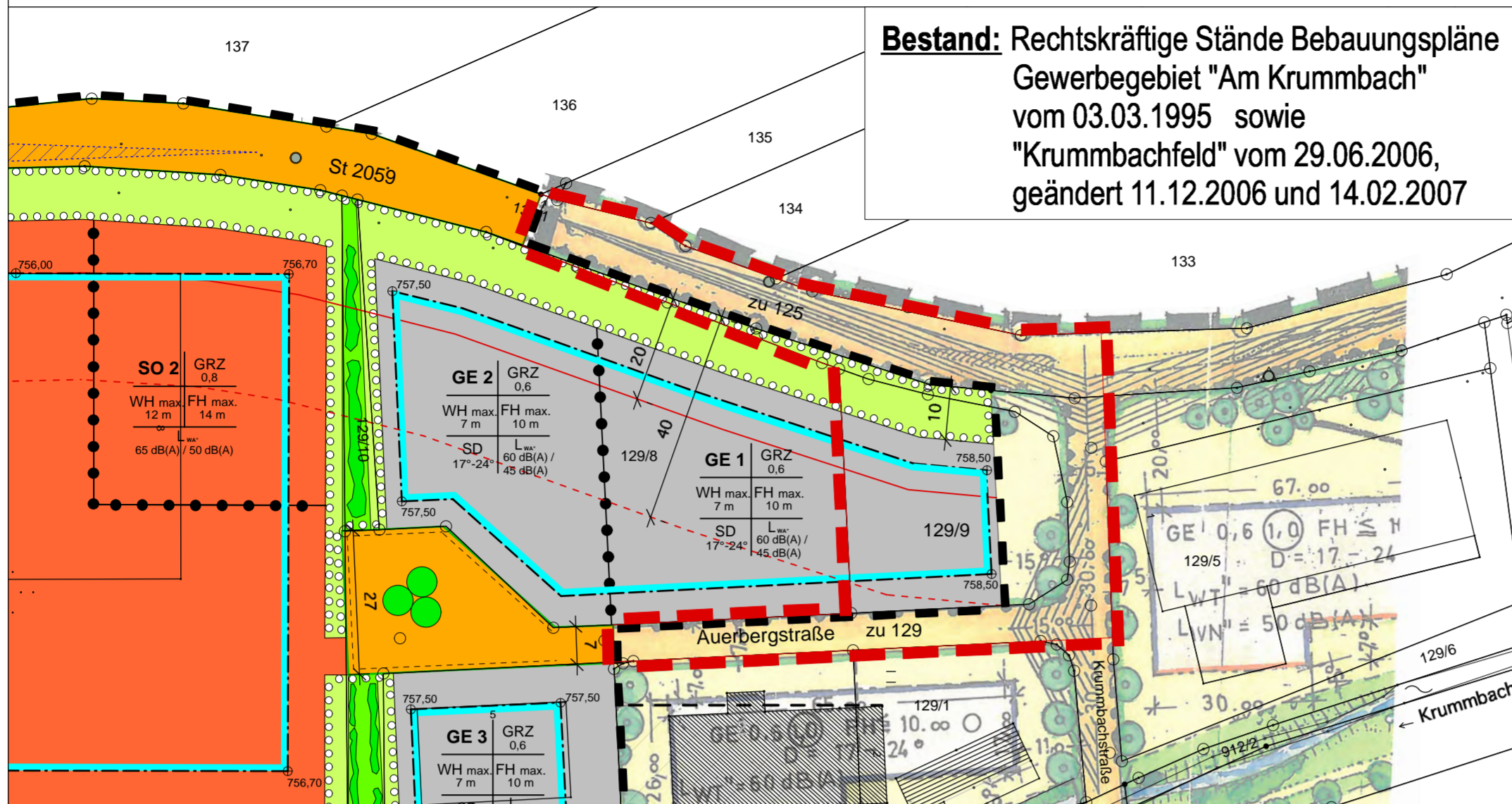
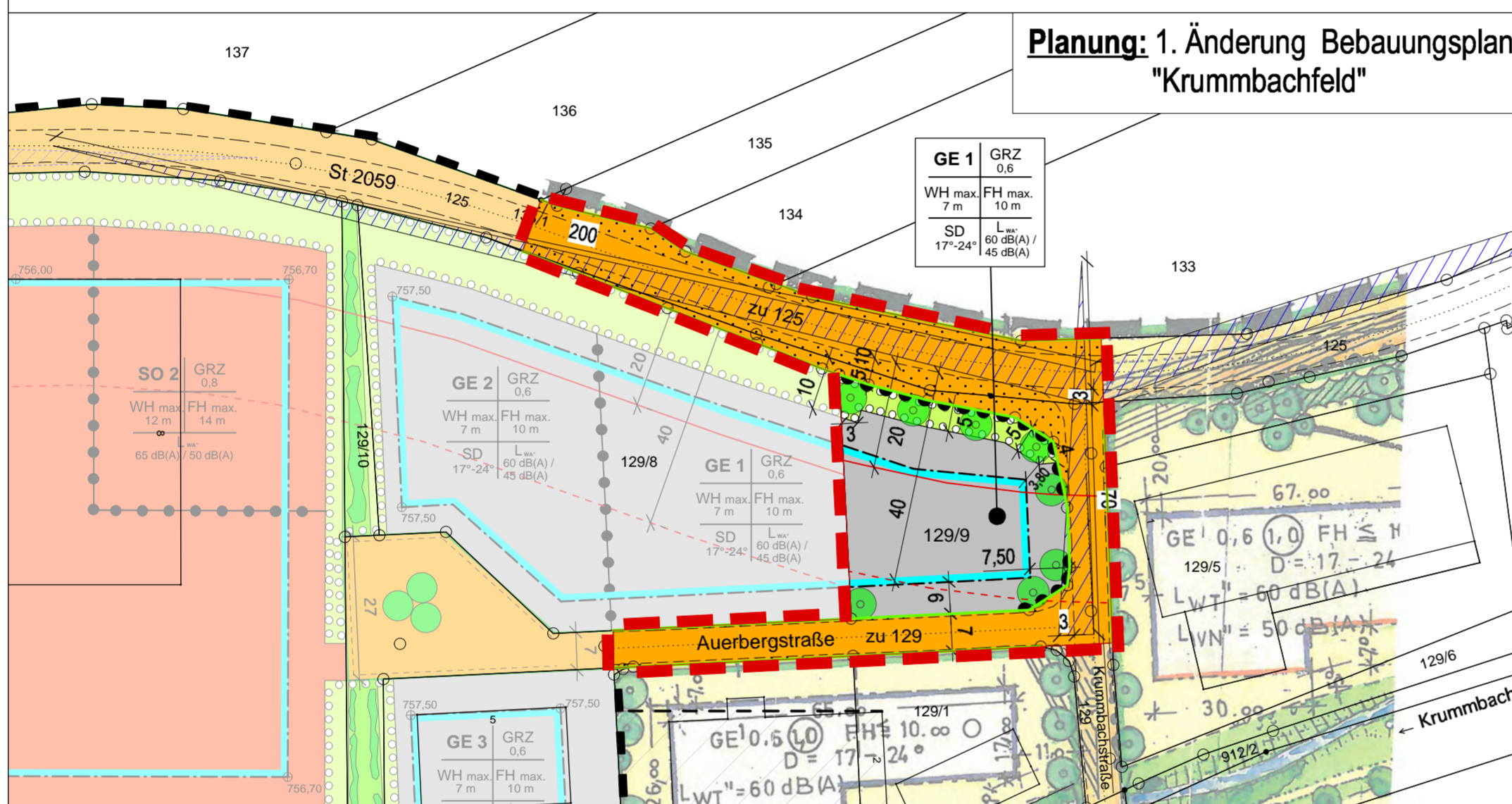


# 1. Änderung Bebauungsplan "Krummbachfeld"



**Bestand:** Rechtskräftige Stände Bebauungspläne  
Gewerbegebiet "Am Krummbach"  
vom 03.03.1995 sowie  
"Krummbachfeld" vom 29.06.2006,  
geändert 11.12.2006 und 14.02.2007



**Planung:** 1. Änderung Bebauungsplan  
"Krummbachfeld"

## Festsetzungen durch Planzeichen

### 1. Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

### 2. Maß der baulichen Nutzung

0,6 Grundflächenzahl (GRZ), als Höchstmaß  
WH max. maximal zulässige Wandhöhe  
FH max. maximal zulässige Firsthöhe

### 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze  
17 - 24° zulässige Dachneigung  
min. bis max. Gradangabe  
SD zulässige Dachform, hier: Satteldach

### 4. Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche  
Straßenbegrenzungslinie  
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

### 5. Grünflächen / Anpflanzung von Gehölzen

private Grünfläche mit Zweckbestimmung  
"Bauflächen- und Ortsrandeingrünung"  
Anpflanzung von Laubbäumen  
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von B:  
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

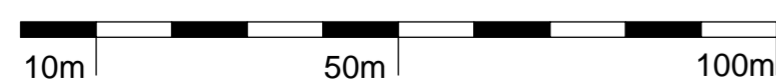
### 6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
der Bebauungsplanänderung  
Bauverbotszone Staatsstraße 2059  
(20 m Abstand vom Fahrbahnrand)  
Baubeschränkungszone Staatsstraße 2059  
(40 m Abstand vom Fahrbahnrand)  
freizuhaltendes Sichtdreieck, Anfahrtsicht  
(Schenkelängen jeweils 200 m (St 2059) bzw. 70 m (Auerbergstraße))  
L<sub>WA</sub>\* höchstzulässiger, immissionswirksamer flächenbezogener Schall-  
leistungspegel in dB(A) pro qm Grundstücksfläche (tagsüber / nachts)

## Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des  
rechtsgültigen Bebauungsplans in der Fassung vom 04.04.2007  
Grenze räumlicher Geltungsbereich Bebauungsplan  
"Am Krummbach" in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.03.1995  
Straßennebenfläche; Anlage Bankette, Straßenbegleitgrün, etc.;  
Planungsvorschlag Aufteilung öffentliche Verkehrsfläche  
Fahrbahnaußenkanten  
Fahrbahnachse / Gradiente Fahrbahn Straßen,  
Bestand  
Gebäudekörper / Haupt- / Nebengebäude  
und sonst. Gebäudeteile, Bestand  
bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern  
Bemaßung, Maßzahlen / -angaben in Metern

Nutzungsschablone:  
GE = Art der baulichen Nutzung  
GRZ... = Grundflächenzahl  
WH = max. Wandhöhe  
FH = max. Firsthöhe  
17 - 24° = zulässige Dachneigung  
SD = zulässige Dachform (Satteldach)  
L<sub>WA</sub>\* = höchstzulässiger, immissionswirksamer  
flächenbezogener Schallleistungspegel  
in dB(A) pro qm Grundstücksfläche  
(tagsüber / nachts)



## Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat Steingaden hat in der Sitzung am 05.01.2017 die Aufstellung zur 1. Änderung des Bebauungsplans "Krummbachfeld" gemäß §§ 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 11.01.2017 ortsüblich bekanntgemacht.

Gemäß §§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB sah die Gemeinde sowohl von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB als auch der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden kann) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB ab.

Die Unterrichts- und Äußerungsmöglichkeit (Ersatzbeteiligung gem. § 13 a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB) zum Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 03.02.2017 fand in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... statt.  
Die Ersatzbeteiligung wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans "Krummbachfeld", bestehend aus einer Planzeichnung (Festsetzungen durch Planzeichen), den textlichen Festsetzungen und einer Begründung, jeweils in der Fassung vom ..... wurde gemäß §§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegt.  
Die öffentliche Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Auf die Unterrichtung und Erörterung sowie Gelegenheit zur Stellungnahme wurde neben der Aufstellung der Bebauungsplan-Änderung nach §§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. 13 Abs. 3 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und die Inhalte des § 3 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 2 BauGB mit Bekanntmachung vom ..... gemäß § 13a Abs. 2 BauGB hingewiesen.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann (gemäß §§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und 4 Abs. 2 BauGB), zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans "Krummbachfeld", bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der Begründung, jeweils in der Fassung vom ..... fand mit dem Schreiben vom ..... bis einschließlich ..... statt.

Der Gemeinderat Steingaden hat mit Sitzung vom ..... die 1. Änderung des Bebauungsplans "Krummbachfeld" in der Fassung vom ..... gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Steingaden, den .....  
(1. Bürgermeister X. Wörle, Siegel)

Ausfertigung:

Hiermit wird bestätigt, dass der Inhalt der 1. Änderung des Bebauungsplans "Krummbachfeld" und die Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Text und Schrift mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates Steingaden übereinstimmen.

Steingaden, den .....  
(1. Bürgermeister X. Wörle, Siegel)

Der Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans "Krummbachfeld" wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die Bebauungsplan-Änderung ist damit in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

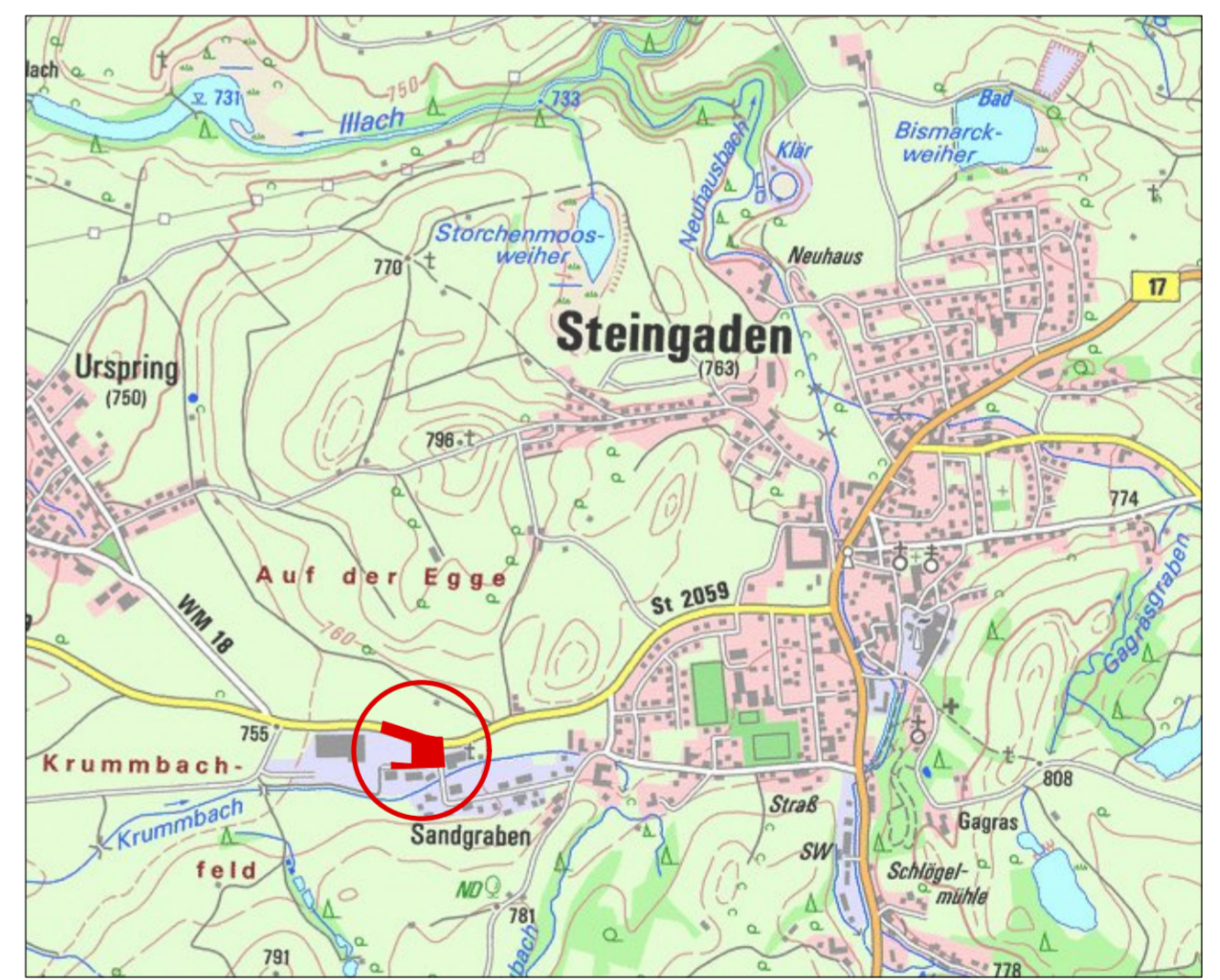
Seit diesem Zeitpunkt wird die Änderung des Bebauungsplans mit Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann.

Steingaden, den .....  
(1. Bürgermeister X. Wörle, Siegel)

Planverfasser:

Gefertigt im Auftrag der  
Gemeinde Steingaden

Mindelheim, den .....  
Peter Kern, Architekt



Übersichtskarte ohne Maßstab

Planvorhaben:

## 1. Änderung Bebauungsplan "Krummbachfeld"

Projektphase: ENTWURF

Projektnummer: 17-101

ENTWURFSFASSUNG vom 02.03.2017

Plan-Datei: 17002\_Steingaden\_1\_BPA\_Krummbachfeld\_Planzeichnung\_E.wxd

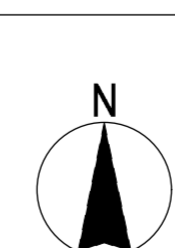
Verfahrensträger:

Gemeinde Steingaden  
Krankenhausstraße 1  
86989 Steingaden

Datum: gez. 17.02.2017,  
erg. 21.02.2017

Maßstab: 1 : 1.000

gez.: rl / me



kern.  
architekten



Maximilianstraße 41  
87719 Mindelheim  
Tel. 08261/ 731 89-0  
Fax 08261/ 731 89-20  
info@architekt-kern.de  
www.architekt-kern.de