

**Änderung des Bebauungsplanes
„Am Krummbach“
Gemeinde Steingaden
Landkreis Weilheim-Schongau
(gemäß § 13 BauGB)**

**im Bereich des Grundstückes, FINr. 1085,
Gemarkung Urspring;**

Beschreibung:


Zwecks Errichtung eines Austragshauses werden die Baugrenzen um die Hofstelle des Anwesens „Sandgraben Nr. 7“ erweitert. Für das Austragshaus werden außerdem folgende Festsetzungen getroffen:

1. Maximal überbaubare Grundstücksfläche für das Wohngebäude: 120 m²
2. Dachneigung: 24°
3. Kniestockhöhe: max. 1,50 m
4. Haustyp: I + D

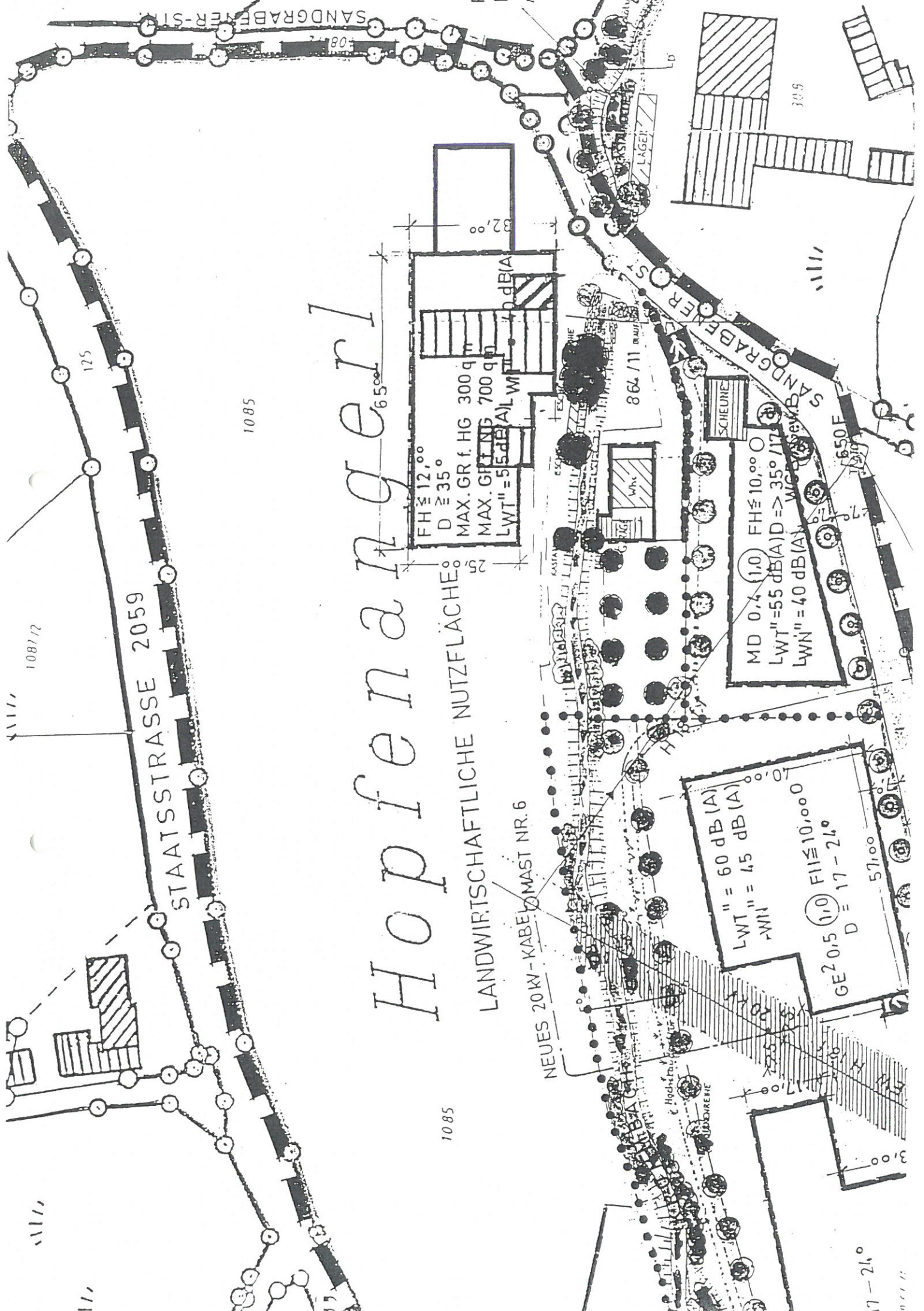
Verfahrensvermerke:

- Der Gemeinderat Steingaden hat am 05.07.1995 und 07.09.1995 beschlossen, den Bebauungsplan „Am Krummbach“, im Bereich des Grundstückes, FINr. 1085, Gemarkung Urspring, gemäß § 13 BauGB zu ändern.
- Den Beteiligten wurde mit Schreiben vom 13.09.1995 Gelegenheit zur Stellungnahme eingeräumt.
Seitens der Beteiligten wurden weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.
- Der Gemeinderat Steingaden hat die Bebauungsplanänderung am 05.10.1995 als Satzung beschlossen.
- Die Änderung des Bebauungsplanes wurde am 23.10.1995 durch Anschlag an den Orts- tafeln ortsüblich bekanntgemacht. Die Bebauungsplanänderung ist damit rechtsverbindlich.

Steingaden, den 23.10.1995


E. Weeber
1. Bürgermeister





Hopfen & Nagerl

LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHE:

FH $\geq 12,0^\circ$
 D $\geq 35^\circ$
 MAX. GR.F. HG 300 q
 MAX. GR.F. LING 700 q
 LWT'' = 55 dB(A) LWN'' = 40 dB(A)

MD 0,4 (1,0) FH $\leq 10,0^\circ$
 LWT'' = 55 dB(A) D $\Rightarrow 35^\circ / 17^\circ$
 LWN'' = 40 dB(A) LWN''' = 35 dB(A)

LWT'' = 60 dB(A)
 LWN'' = 45 dB(A)
 GE 2-0,5 (1,0) FH $\leq 10,0^\circ$
 D $\geq 17 - 21^\circ$

STAATSTRASSE 2059

SANDGRABER-STR.

NEUES 20 KV-KABELMAST NR. 6

1085

1085

17-21°